



Einwohnergemeinde
Unterseen

Reglement Generalermächtigung für Rechtsgeschäfte über Eigentum an Liegenschaften des Finanzvermögens

gültig ab 1. Juli 2003

Reglement

Generalmächtigung für Rechtsgeschäfte über Eigentum an Liegenschaften des Finanzvermögens

Die Einwohnergemeinde Unterseen erlässt gestützt auf Art. 3, 18 und 19 des Organisationsreglementes (OgR) der Einwohnergemeinde Unterseen vom 1. Januar 1996 mit Änderungen vom 1. August 1996, 1. Januar 1999, 1. Januar 2000 und 1. Januar 2001 folgendes Reglement:

- Kompetenz** **Art. 1** In teilweiser Abweichung der Zuständigkeit gemäss Organisationsreglement der Einwohnergemeinde Unterseen erhält der Gemeinderat die Ermächtigung, Rechtsgeschäfte über das Eigentum an Liegenschaften des Finanzvermögens, Buchwert per 31. Dezember 2002 von Fr. 5'771'695.30 exklusive Unterseen-Grundbuchblatt Nr. (GB) 557 - Stadthaus, GB 632 - Alterssiedlung, GB 1112 - Touristikmuseum, GB 1132 - Steindlerstrasse, GB 1208 - Vorholzstrasse, GB 1522 - Stadtfeld / Steindlerstrasse, GB 1665 - Tschingeley/Weissenaustrasse, GB 1826 - Wellenacher, GB 1827 - Wellenacher und GB 1828 - Wellenacher, unabhängig von der Höhe des Verkaufspreises abzuschliessen.
- Ausschreibung** **Art. 2** ¹ Zum Verkauf stehende Liegenschaften sind in den Publikationsorganen der Gemeinde öffentlich auszuschreiben.
- ² Die Vergabe erfolgt grundsätzlich zu den bestmöglichen Bedingungen an den Meistbietenden.
- ³ Der Gemeinderat bleibt auch nach Abschluss des Ausschreibungsverfahrens frei, von einem Verkauf abzusehen.
- Baurechtsparzellen** **Art. 3** Der Gemeinderat erhält die Kompetenz, Stammparzellen von Baurechtsparzellen, ohne Ausschreibung in den Publikationsorganen der Gemeinde, an Baurechtsnehmer der entsprechenden Baurechtsparzelle zu verkaufen.
- Orientierung** **Art. 4** Nach Abschluss allfälliger Rechtsgeschäfte über Eigentum ist die Gemeindeversammlung an der nächsten Versammlung zu orientieren.
- Inkrafttreten** **Art. 5** Dieses Reglement tritt am 01. Juli 2003 in Kraft.

Die Versammlung vom 24. März 2003 nahm dieses Reglement mit 21 ja-Stimmen gegen 4 nein-Stimmen, bei einigen Enthaltungen, an.

NAMENS DES EINWOHNERGEMEINDERATES
Der Präsident:



Der Sekretär:



Unterseen, 24. März 2003

AUFLAGEZEUGNIS

Der Gemeindeschreiber hat dieses Reglement vom 21. Februar bis 22. März 2003 (dreissig Tage vor der beschlussfassenden Versammlung) in der Gemeindeschreiberei öffentlich aufgelegt. Er gab die Auflage im Amtsanzeiger Nr. 8 vom 20. Februar 2003 bekannt.

Unterseen, den 24. März 2003

Der Gemeindeschreiber:

