

Objektdaten

Gemeinde	Beatenberg
Parzelle-Nummer	1191
Grundstückfläche	780 m ²
Fläche Wald	676 m ²
Fläche Weg	104 m ²
Amtlicher Wert	Fr. 0.00

Dienstbarkeiten

L Fuss- und Fahrwegrecht zu Gunsten Liegenschaft:

Beatenberg 571/77
Beatenberg 571/1764
Beatenberg 571/1765
Unterseen 593/97
Unterseen 593/573
Unterseen 593/1084
Unterseen 593/2162

R Fuss- und Fahrwegrecht zu Gunsten Liegenschaft:

Beatenberg 571/675
Beatenberg 571/746
Beatenberg 571/770
Unterseen 593/92
Unterseen 593/375

Verkaufskonditionen

Die Verhandlungsbasis für einen Verkauf liegt bei Fr. 5.00 je m², ausmachend total Fr. 3'900.00.

Sämtliche Verschreibungs- und Notariatskosten gehen zu Lasten der Käuferschaft.

Einreichung Kaufangebot

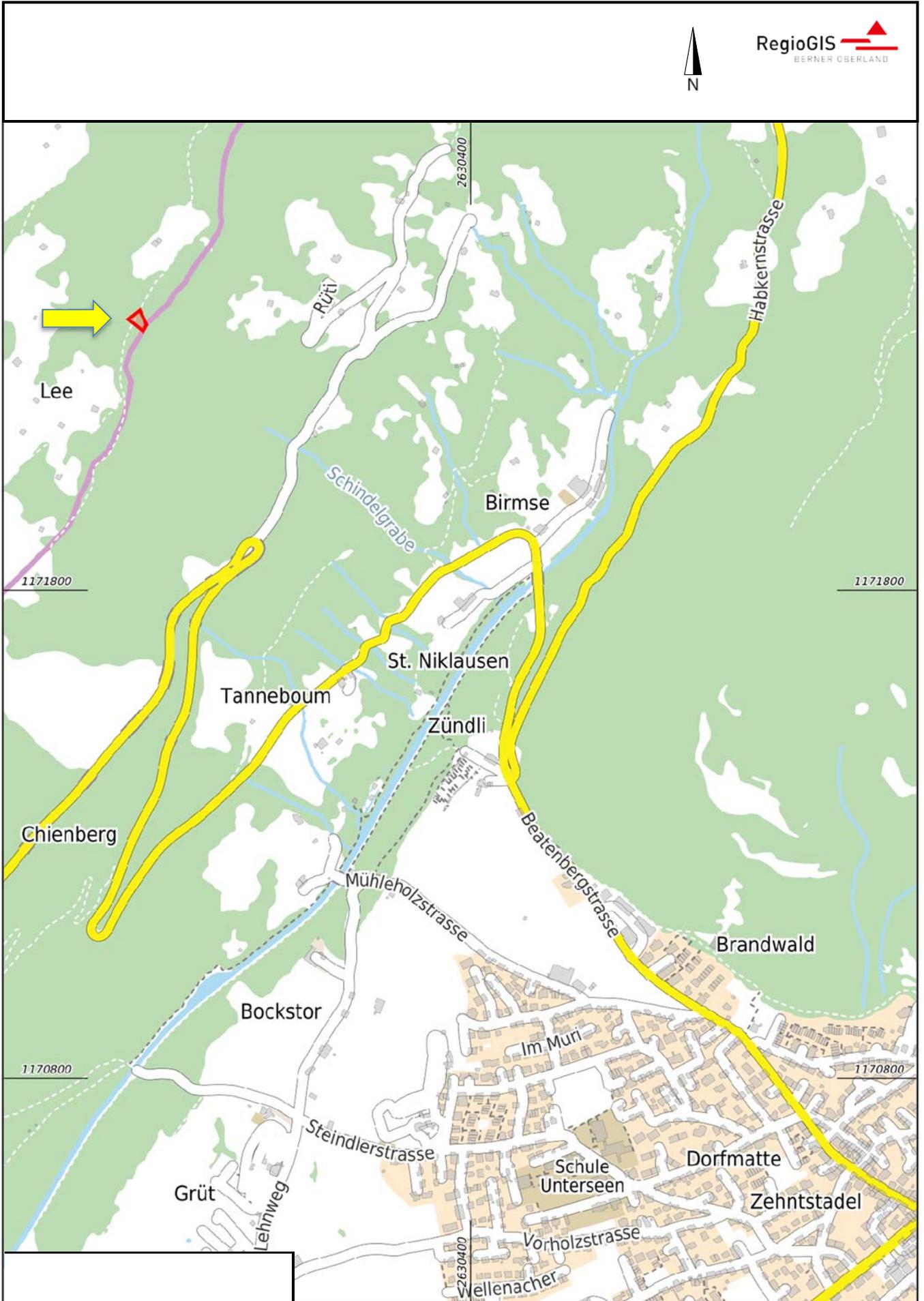
Kaufangebote mit einem konkreten Preisangebot sind bis am **31. Mai 2021 (Datum des Poststempels)** einzureichen an:

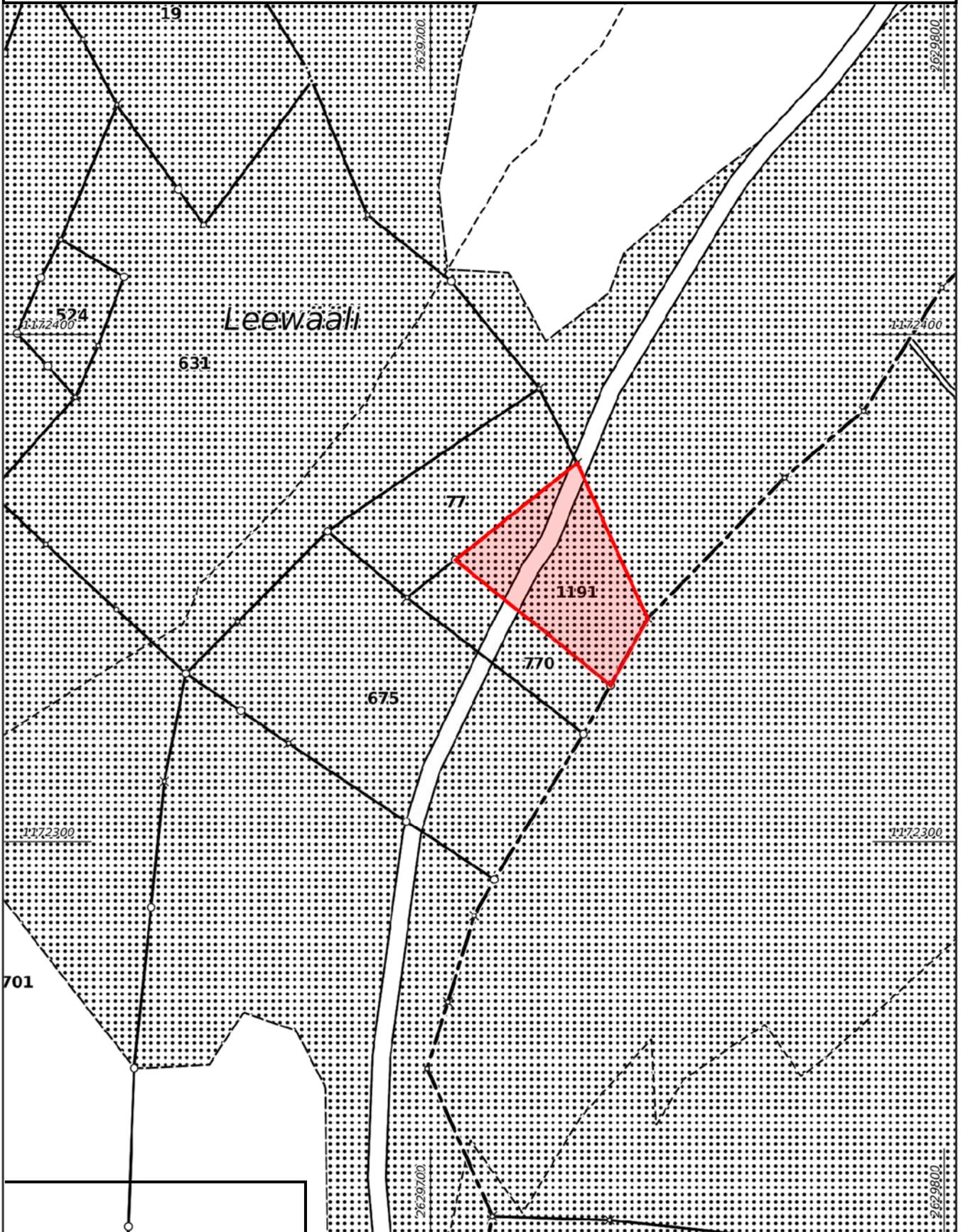
Finanzverwaltung Unterseen, Vermerk "Liegenschaftsverkauf", Obere Gasse 2, 3800 Unterseen

Die Vergabe erfolgt grundsätzlich an das höchste Angebot. Der Gemeinderat Unterseen bleibt auch nach Abschluss des Ausschreibungsverfahrens frei, von einem Verkauf abzusehen.

Verbindlichkeit

Die Verkaufsdokumentation wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Alle Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Die Dokumentation bildet keinen integrierenden Bestandteil vertraglicher Vereinbarungen mit einer allfälligen Käuferschaft.





Grundbuch-Auszug**Liegenschaft Beatenberg / 1191**

Grundbuch-Typ: Kantonal
 Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 571 Beatenberg
 Grundstück-Nr.: 1191
 E-GRID: CH 57352 57746 47
 Adresse*: Leewääli
 Waldegg
 Plan-Nr.*: 4443
 Fläche: 780 m2, AV93
 Bodenbedeckung*: Strasse, Weg, 104 m2
 Geschlossener Wald, 676 m2
 Gebäude*:
 Dominierte Grundstücke:
 AV Bemerkungen:
 Amtlicher Wert*: CHF 0.00 (inkl. Ertragswertkomponente), gültig ab Steuerjahr 2020
 Ertragswert gem. BGG*:
 Bemerkungen*:
 Alpgrundstücke*:

Eigentum:

Alleineigentum
 Einwohnergemeinde Unterseen 25.04.1916 011-I/4320 Kauf

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

19.10.2004 011-2004/3483/0 L **Fuss- und Fahrwegrecht** ID.011-2004/000969
 z.G. LIG Beatenberg/77
 z.G. LIG Beatenberg/1764
 z.G. LIG Beatenberg/1765
 z.G. LIG Unterseen/97
 z.G. LIG Unterseen/573
 z.G. LIG Unterseen/1084
 z.G. LIG Unterseen/2162
 19.10.2004 011-2004/3483/0 R **Fuss- und Fahrwegrecht** ID.011-2004/000969
 z.L. LIG Beatenberg/675
 z.L. LIG Beatenberg/746
 z.L. LIG Beatenberg/770
 z.L. LIG Unterseen/92
 z.L. LIG Unterseen/375

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Beatenberg / 1191

Grundbuch-Typ: Kantonal
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 04. August 2020:	keine
Geometergeschäfte bis 04. August 2020:	keine

3800 Interlaken, 05. August 2020/mj87

Der/Die Grundbuchverwalter/in