



Zonenplan- und Baureglementsänderung

Zone mit Planungspflicht ZPP "Stedtli"

Gemischt-Geringfügiges Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Zonenplanänderung (mit Richtprojekt)

Unterseen, 23. August 2021 / 03. April 2023

2. öffentliche Auflage

Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung besteht aus

- **Zonenplan (mit Richtprojekt)**
- Baureglement

Weitere Unterlage

- Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

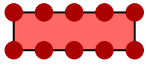
Änderungen gegenüber 1. öffentliche Auflage in grün

Mst 1 : 600



Legende Zonenplan

Festlegungen



Perimeter der Änderung



Zone mit Planungspflicht ZPP



Sektor IIIa



Dorfzone DZ



Annähernd geschlossene Bauweise



Archäologisches Schutzgebiet



Schützenswertes Gebäude

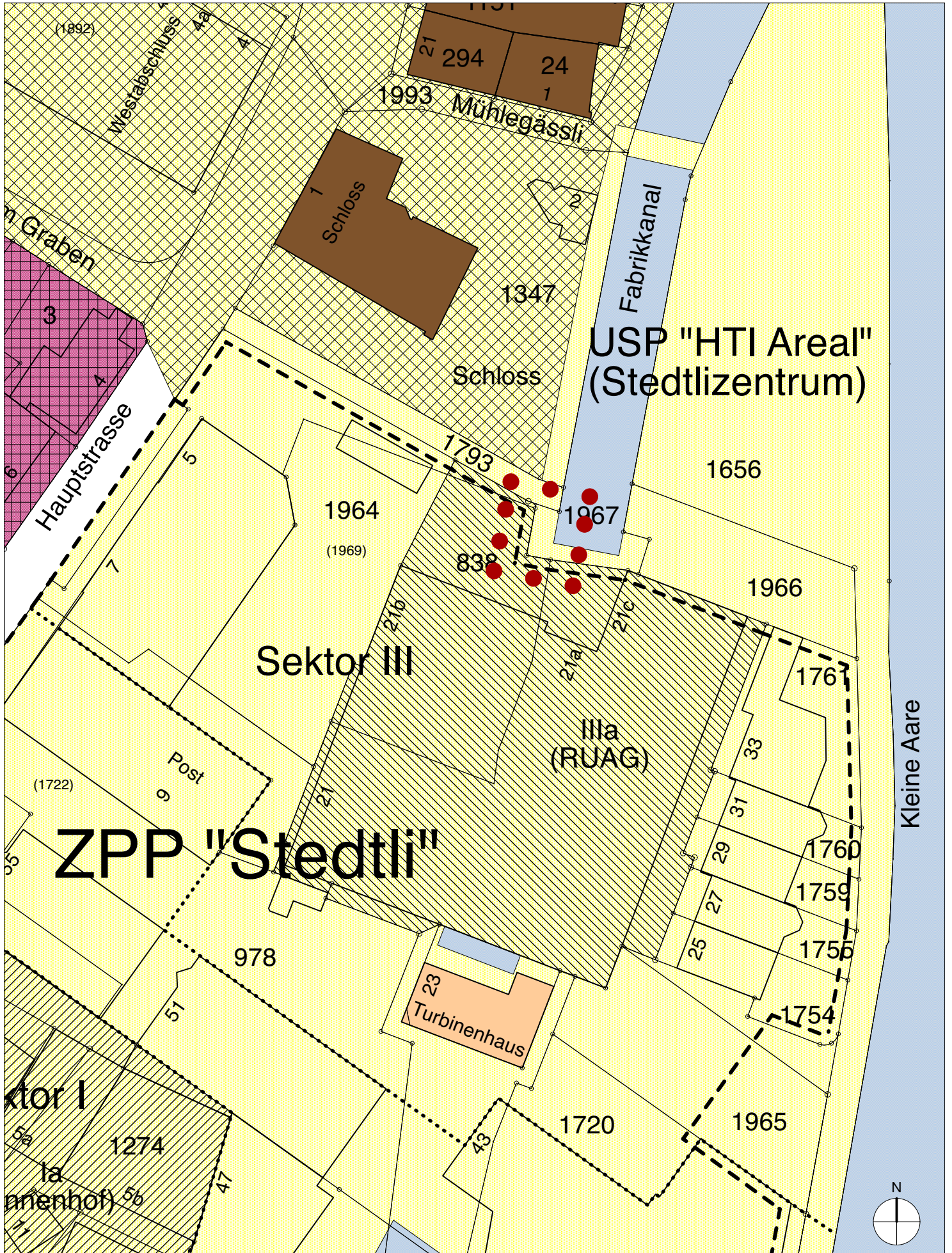


Erhaltenswertes Gebäude

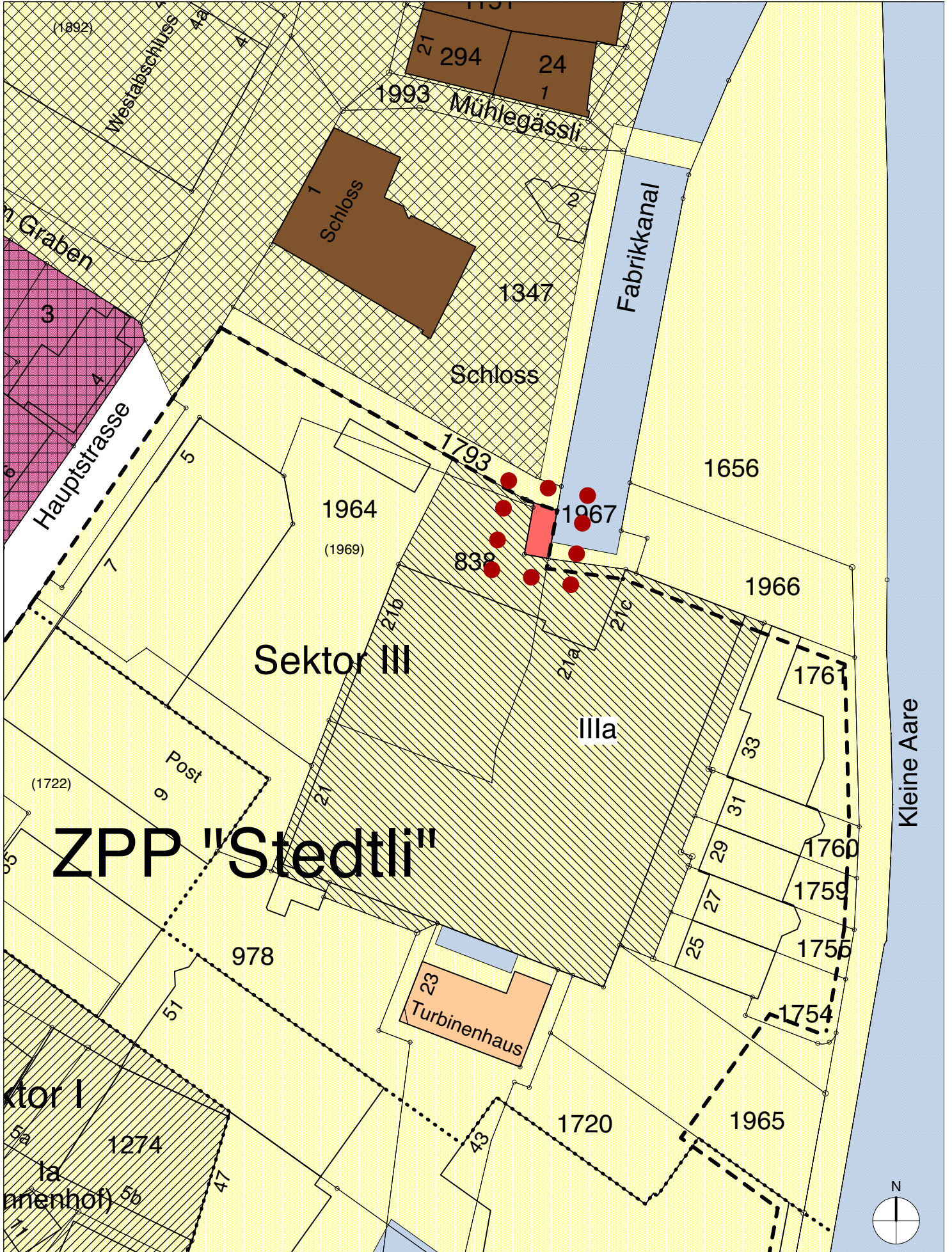
Hinweise

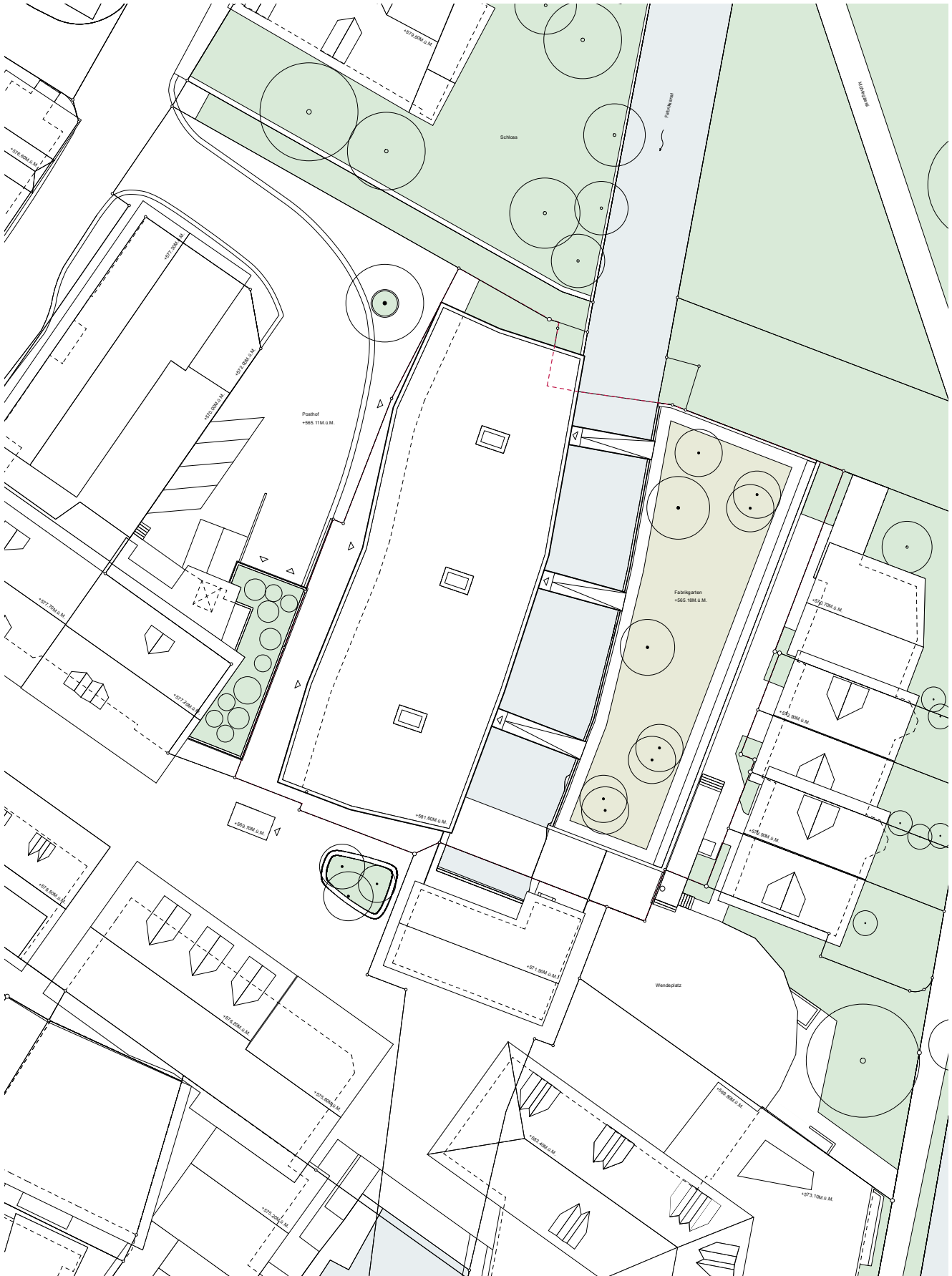


Gewässer

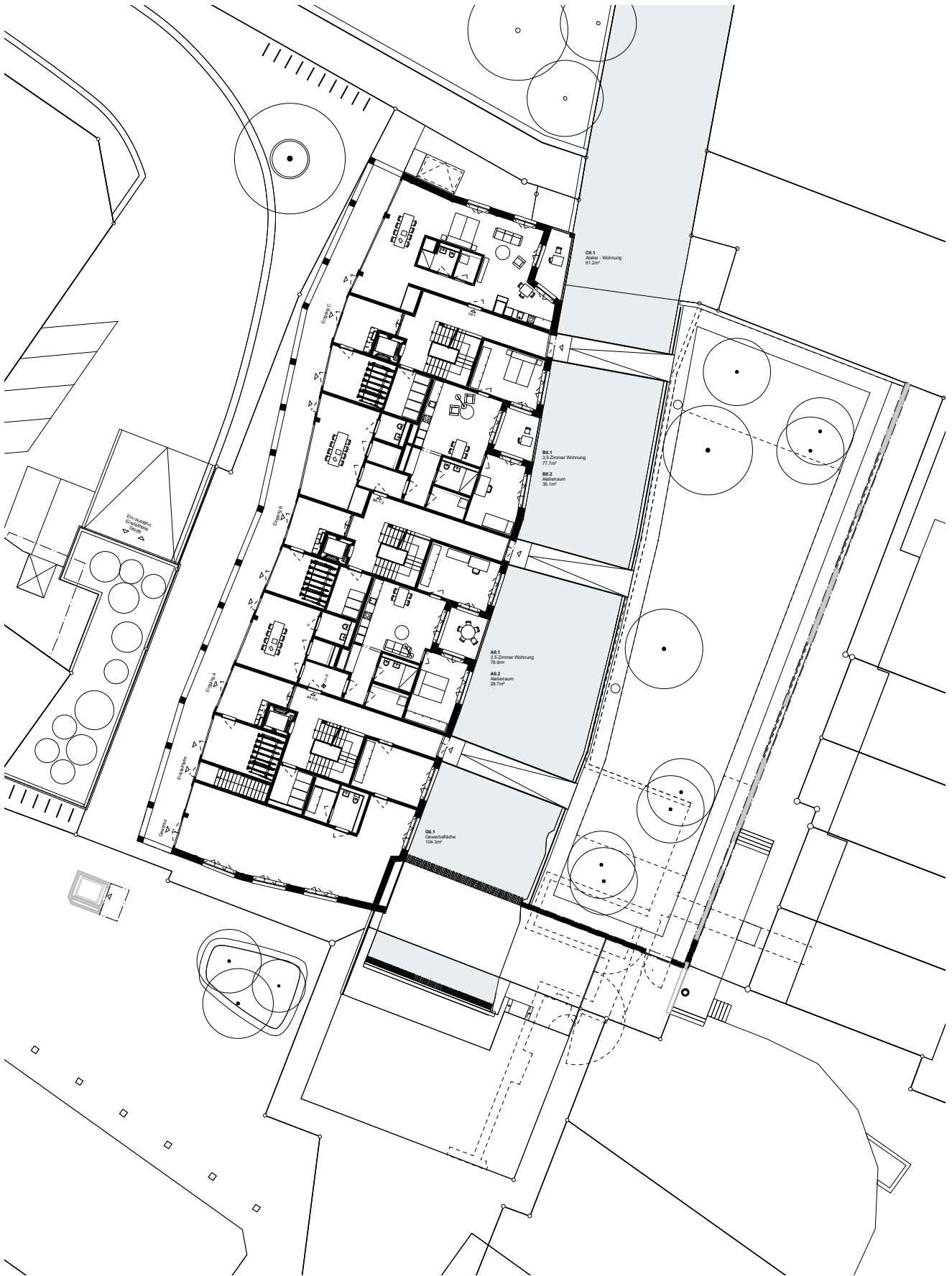


Ausschnitt Zonenplan NEU





Situationsplan 1:500



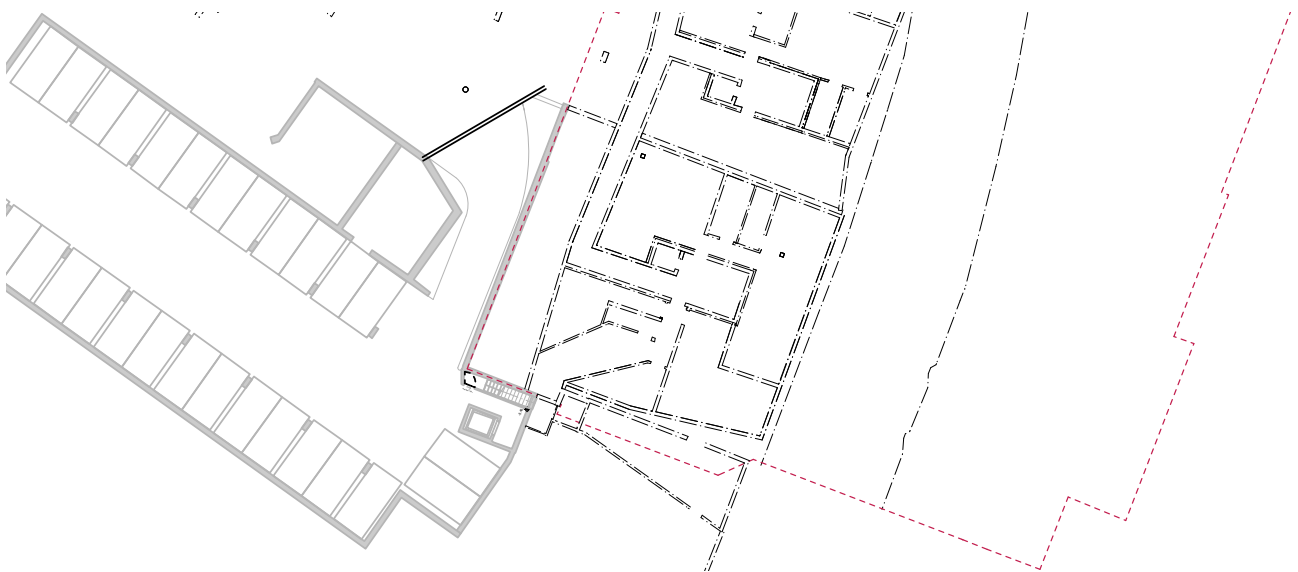
Grundriss Erdgeschoss 1:350



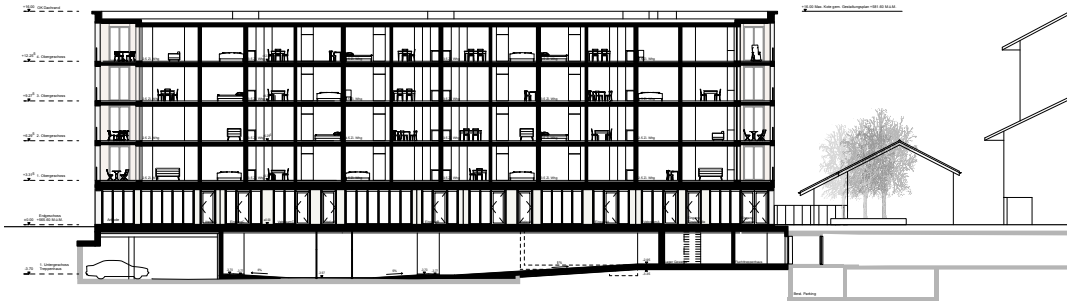
Grundriss Obergeschoss 1:350



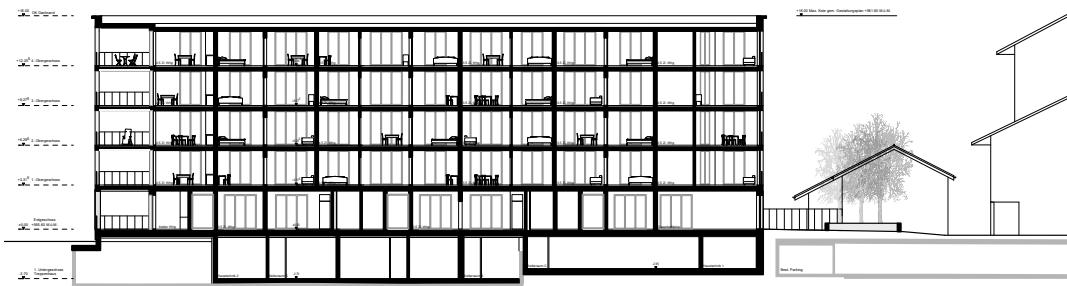
Grundriss Untergeschoss U1 1:500



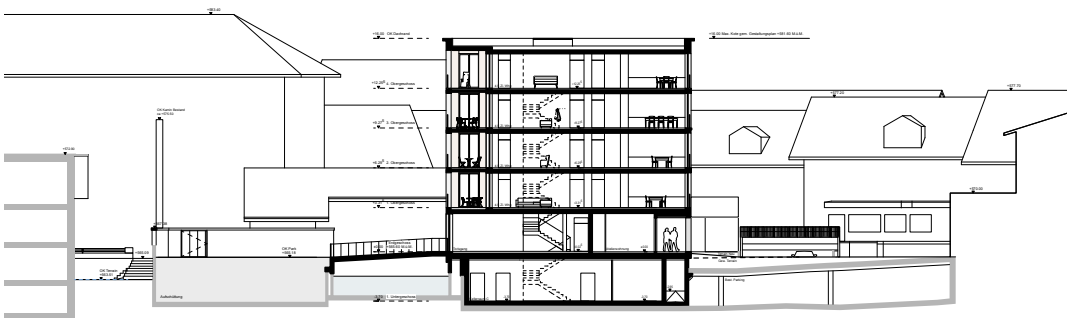
Grundriss Untergeschoss U2 1:500



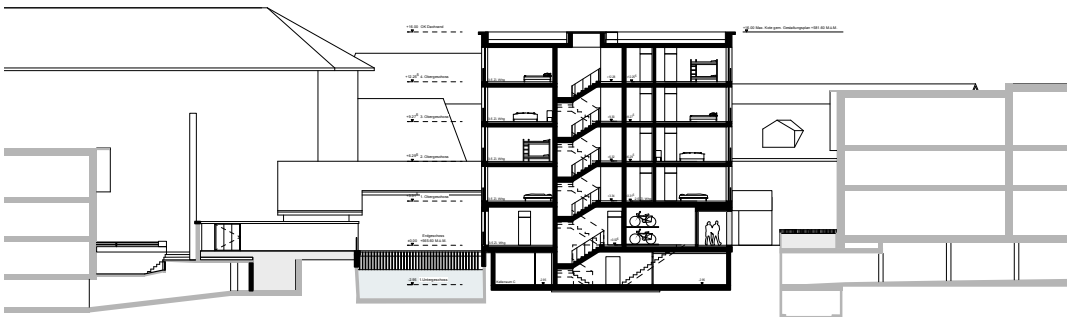
Längsschnitt A-A 1:500



Längsschnitt B-B 1:500



Querschnitt C-C 1:500



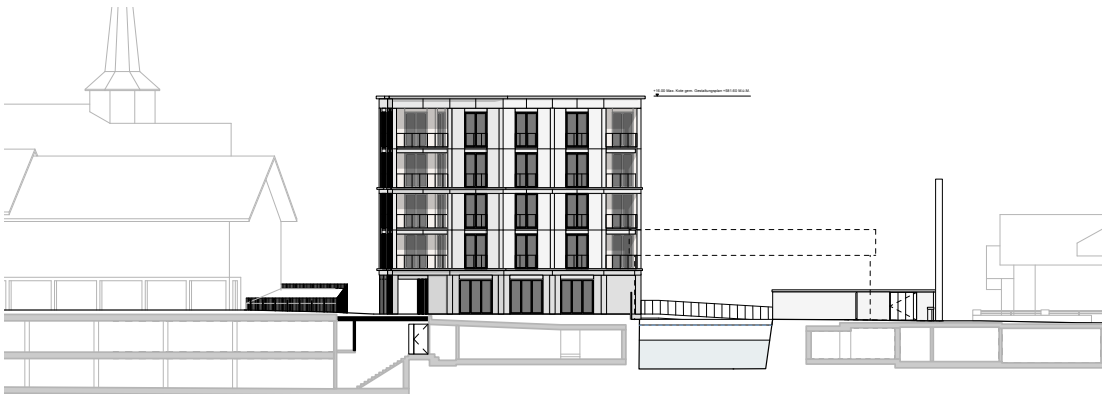
Querschnitt D-D 1:500



Nordfassade 1:500



Ostfassade 1:500



Südfassade 1:500



Westfassade 1:500

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Publikation im Amtsanzeiger vom	16.07.2020 / ...
1. öffentliche Auflage vom	17.07.2020 bis und mit 15.08.2020
Einspracheverhandlungen am	26.07.2021
erledigte Einsprachen	1
unerledigte Einsprachen	1
Rechtsverwahrungen	2
2. öffentliche Auflage vom	-
Einspracheverhandlungen am	-
erledigte Einsprachen	-
unerledigte Einsprachen	-
Beschlossen durch den Gemeinderat am	23.08.2021 / ...
Namens der Einwohnergemeinde	
Der Präsident	Der Sekretär
Jürgen Ritschard	Peter Beuggert
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am	02.09.2021 / ...
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt	
Unterseen, den	
Der Gemeindeschreiber	
Peter Beuggert	

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am