

Überbauungsordnung (UeO) "Golfplatz Interlaken-Unterseen"
 Änderung im ordentlichen Verfahren gemäss Art. 58 ff. BauG
Überbauungsplan (UeP) Teilgebiet A (Clubgebäude und Wägelihalle)















Unterseen, 9. Dezember 2019 **MITWIRKUNG**

Die Änderung der Überbauungsordnung (UeO) "Golfplatz Interlaken-Unterseen" besteht aus
 - Überbauungspläne (UeP) Teilgebiete A und B
 - Überbauungsvorschriften (UeV)

weitere Unterlage
 Erläuterungsbericht nach Art. 47 Raumplanungsverordnung (RPV)

Mit dem Inkrafttreten der vorliegenden Änderung wird der Gestaltungsrichtplan Teilgebiet A, genehmigt durch die Baudirektion des Kantons Bern am 3. November 1992, aufgehoben.

Legende (ALT)

- Festsetzungen**
-  Wirkungsbereich Überbauungsordnung (Signatur innerhalb)
 -  Begrenzung Teilgebiete 1:2'000 / 1:500 (Signatur innerhalb)
 -  Baufelder 2-geschossig
 -  Baufelder 1-geschossig
 -  Baufeld gemäss Art. 3 Abs. 3 UeV
 -  Private Zugänge / Zufahrten
 -  Parkplätze
 -  Grünbereich
 -  Werkhofbereich
 -  Golfbereich (im engeren Sinn)
- Hinweise**
-  Perimeter Naturschutzgebiet (Signatur innerhalb)
 -  Frischwasser
 -  Kanalisation
 -  Wald (innerhalb UO-Perimeter)

Legende (NEU)

- Festsetzungen**
-  Wirkungsbereich der UeO-Änderung Teilgebiet A
 -  Wirkungsbereich der UeO Teilgebiet A
 -  Baubereiche
 -  Aussenbereiche
 -  Grünbereiche
 -  Zugangs- und Fussgängerbereiche
 -  Zu- und Wegfahrt Golfareal
 -  Bereich Parkplätze Golfareal
 -  Referenzvermessung
- Hinweise**
-  bestehende Gebäude
 -  Pflanzbereiche für Einzelbäume
 -  Pflanzbereiche für Hecken

Überbauungsplan - Ausschnitt Teilgebiet A (ALT)



Überbauungsplan - Ausschnitt Teilgebiet A (NEU)



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	-
Vorprüfung vom	-
Publikation im Amtsanzeiger vom	-
öffentliche Auflage vom	-
Einigungsverhandlungen am	-
erledigte Einsprachen	-
unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	-

Beschlossen durch den Gemeinderat am -
 Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am -

Namens der Einwohnergemeinde
 Der Präsident Der Sekretär
 J. Ritschard P. Beuggert

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
 Unterseen, den Der Gemeindeschreiber
 P. Beuggert

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am