

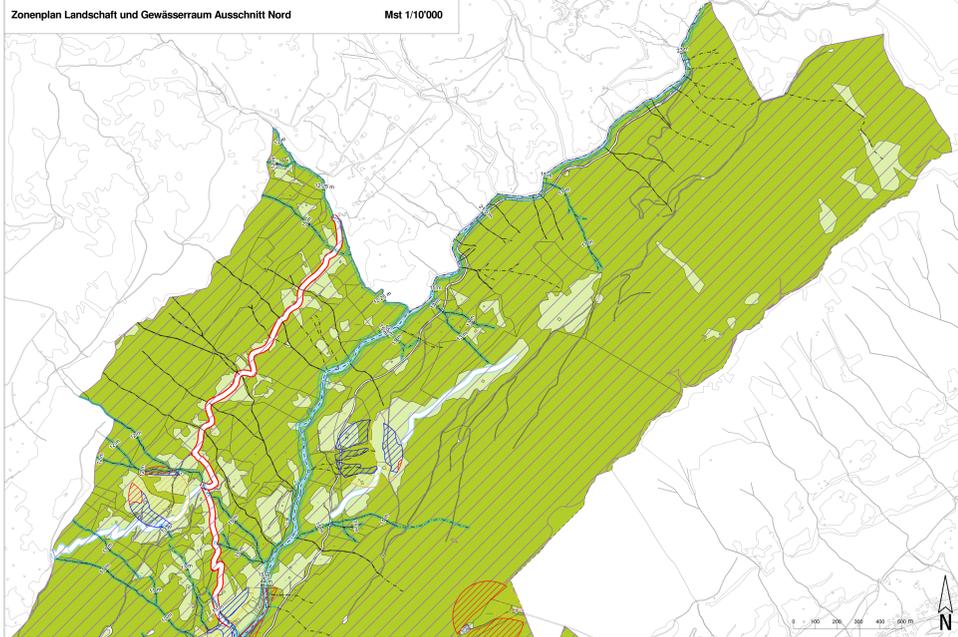


Die Revision der baurechtlichen Grundordnung besteht aus
- Zonenplan-Siedlung
- Zonenplan Landschaft und Gewässerraum
- Gemeindebaureglement

Weitere Unterlagen
- Zonenplan-Finweisung
- Inventarplan Landschaft
- Richtplan Verkehr
- Erläuterungsbericht nach Art. 47 FPV

Adrian Strauss
Raumplanung Entwicklung Städtebau
Hallerstrasse 54
3012 Bern
Tel 031 335 10 10
info@strausplan.ch
www.strausplan.ch

Landplan AG | Planung Gestaltung Entwicklung
Seltenstrasse 400 | 5004 Wädenswil | Tel 031 809 19 50 | info@landplan.ch | landplan.ch



Festlegungen

- Schutzgebiete und -Objekte**
 - Archäologische Schutzgebiete
 - Landschaftsschongebiete
 - Hochstammblume geschützt
 - Baumreihe
 - Quelle ungefasst
- Historische Verkehrswege (HVS)**
 - Nationale mit Substanz / viel Substanz
 - Regionale mit Substanz / viel Substanz
 - Lokale mit Substanz / viel Substanz
- Gewässerräume**
 - Gewässerraum offene Gewässer
 - Gewässerraum eingedolte Fließgewässer
 - Gefahrengebiete mit nicht bestimmter Gefahrenstufe
 - Dicht überbaute Gebiete nach Art. 41a Abs. 4 bzw. Art. 41b Abs. 3 GSchV
 - Vermessung
- Naturfahren (gemäss synoptischer Gefahrenkarte vom 03.12.18)**
 - Gefahrenzone mit geringer Gefährdung
 - Gefahrenzone mit mittlerer Gefährdung
 - Gefahrenzone mit erheblicher Gefährdung
- Hinweise**
 - Bauzonen (inkl. ZN innerhalb MfSchutzplänen)
 - Landschaftszone (LWZ), ES III
 - Bauernhofzone (BZ), ES III
 - Wald, gemäss AV-Daten
 - Gewässer, gemäss AV-Daten
 - Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	10. August bis 9. September 2020
Vorprüfung vom	-
Publikation im Amtlichen Anzeiger vom	-
Publikation im Amtsblatt vom	-
öffentliche Auflage vom	-
Einspracheverhandlungen am	-
erledigte Einsprachen	-
unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	-

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde
Der Gemeindevorsteher

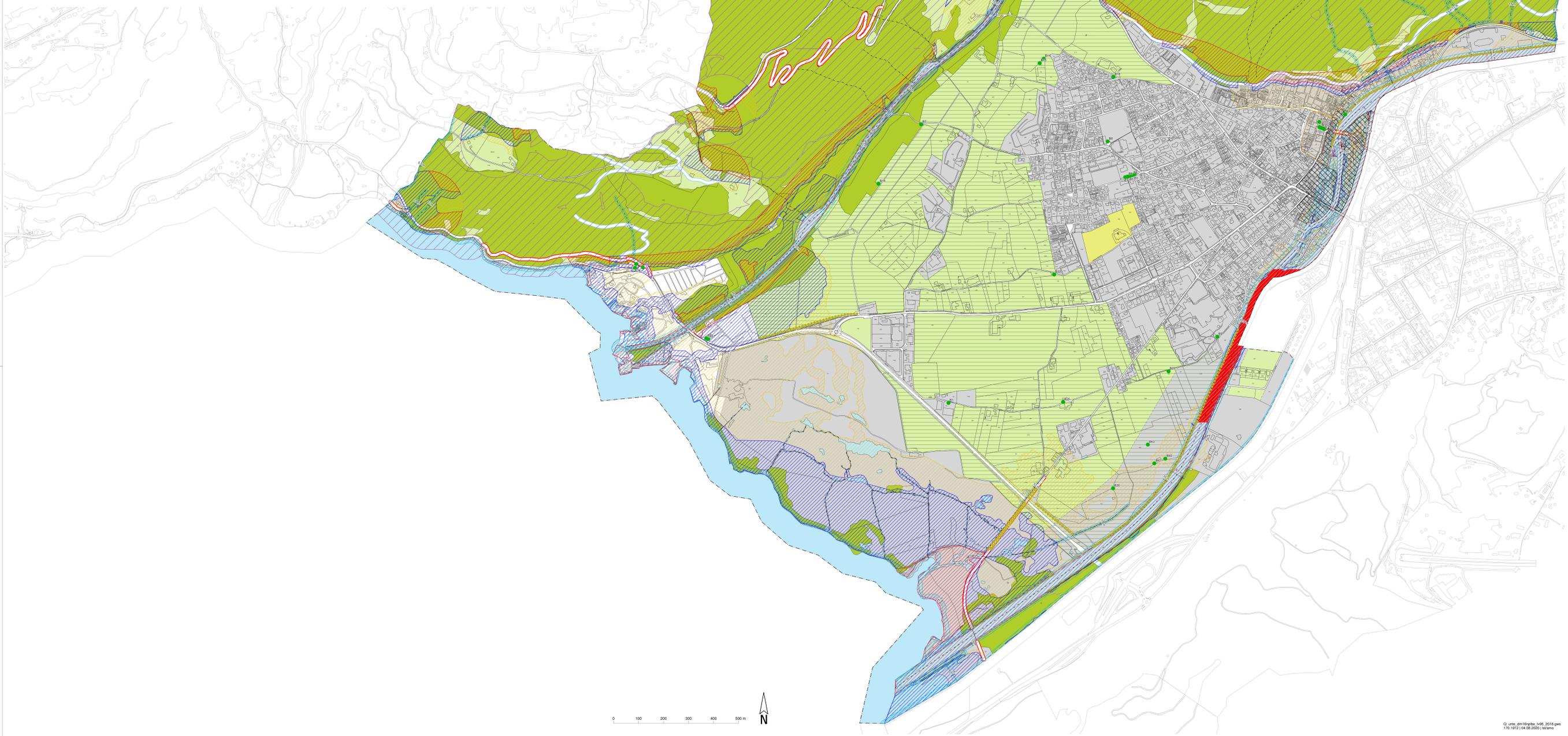
J. Rischard
P. Beuggen

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Untertosen, den

Der Gemeindevorsteher

P. Beuggen

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am



Siehe Ausschnitt Mst 1/10'000