



Der Richtplan Raumentwicklung (RRE) der Gemeinde Unterseen besteht aus
- Richtplankarten (Teil Süd)
- Massnahmenblätter
Weitere Unterlagen
- Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

Mst. 1 : 5'000
Format: 74 cm / 126 cm



Adrian Strauss
Raumplanung, Entwicklung, Städtebau
Hallerstrasse 54
3012 Bern
Tel: 031 335 10 10
info@straussplan.ch
www.straussplan.ch

Legende

Festlegungen

Siedlung

- W01 Entwicklungsgebiete für Wohnnutzung (ausserhalb nichtverträglicher Bauzonen)
- M01 Entwicklungsgebiete für Mischnutzung (ausserhalb nichtverträglicher Bauzonen)
- A01 Entwicklungsgebiete für Arbeitsnutzung (ausserhalb nichtverträglicher Bauzonen)
- unberbaute Bauzonen mit Verschönerungspotential (Wohn-, Misch- und Arbeitsnutzung)
- Siedlungsentwicklungsgebiete nach innen (zusammenschliessend Wohn-, Misch- und Arbeitsnutzung)
- Entwicklungsgebiet Birmse (Energieerzeugung, Parkplatz, Fachmarkt)
- Standort AFA Erweiterung AFA, Energieerzeugung
- harte / weiche Siedlungsbegrenzung von überörtlicher Bedeutung (gemäss RRGK 2, Generation)

Landschaft

- Landschaftsraum Natur "Wysenan" (kantonales Naturschutzgebiet)
- Wald Landschaft "Unsere Berg-Häbkerbäl-Härde"
- Aufwertung des Aeraums
- Erholungsgebiet Lombach
- Landschaftsfläche
- Grünkorridore
- Landplatz Gletschirne

Verkehr

- Verkehrskonzept Privatverkehr Zufahrt West
- Torsituationen
- Fuss- und Veloverbindung Nord-Süd
- Rundweg Aare - See - Lombach
- Fuss- und Veloweg Saestrasse

Hinweise

Siedlung

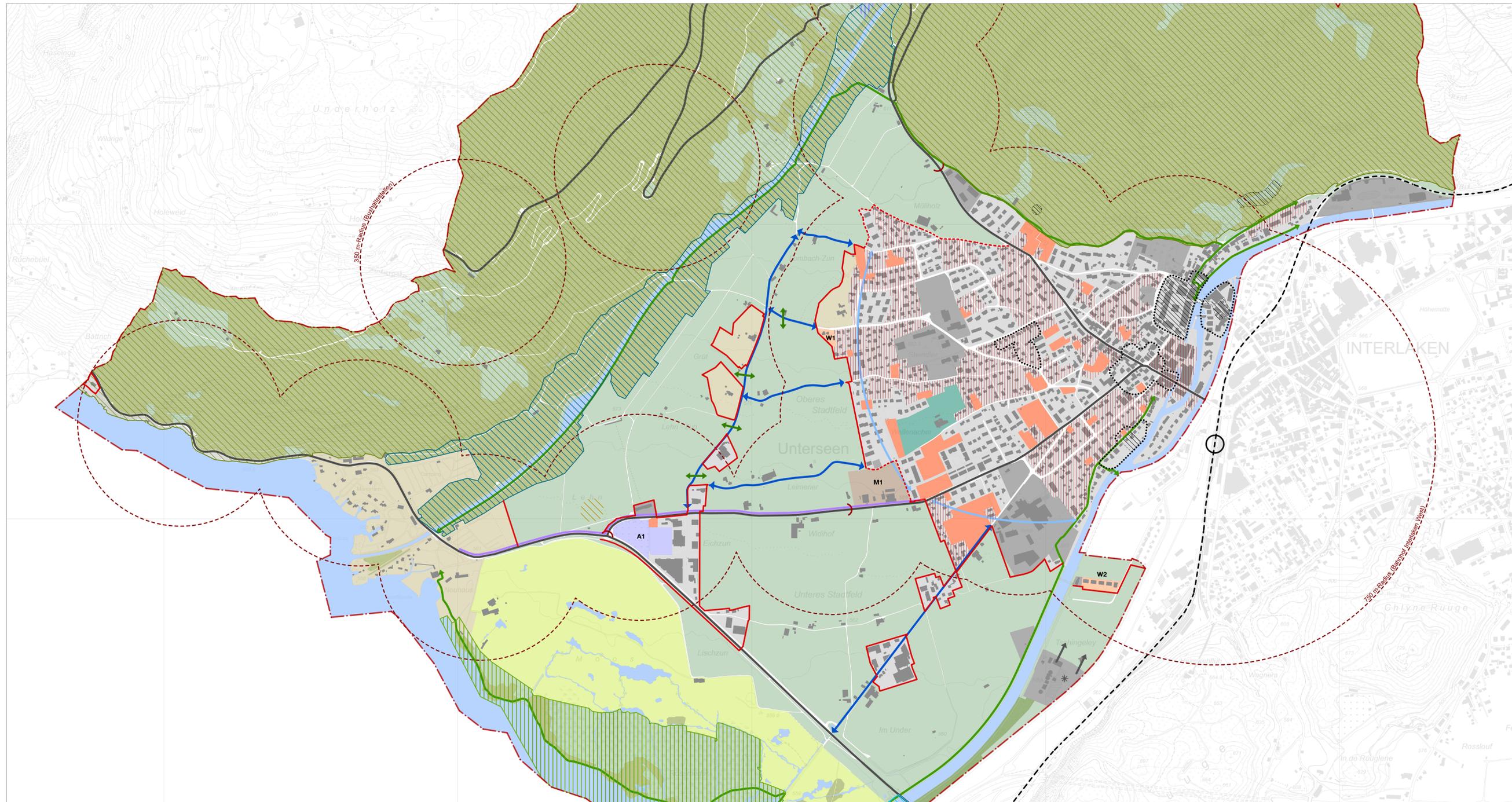
- Gemeindegrenze (gemäss AV Daten, August 2017)
- bestehende Gebäude (gemäss AV Daten, September 2017)
- überbaute Bauzonen
- Zonen für öffentliche Nutzungen (ZON)
- Ortskernhaltungsgebiete

Landschaft

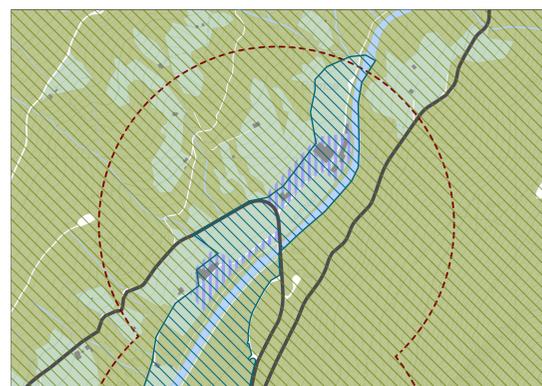
- Golfplatz Interlaken-Unterseen (GCU)
- Baumenflurzone
- Campingplätze
- archäologisches Schutzgebiet
- Wald (gemäss AV Daten, September 2017)
- Gewässerr (gemäss AV Daten, September 2017)

Verkehr

- Kantonsstrassen
- SEB-Bahnlinie mit Bahnhof Interlaken West
- Einnahmestützpunkt Haltestellen öffentlicher Verkehr



Ausschnitt Birmse, Mst. 1:5'000



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 1. Juni 2018 bis 2. Juli 2018
Vorprüfung vom 13. März 2019

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Der Präsident Der Sekretär

J. Rischard P. Beuggen

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Unterseen, den
Der Gemeindegeschreiber

P. Beuggen

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am