



PROTOKOLLAUSZUG

AUS DEM PROTOKOLL DER FINANZKOMMISSION
VOM 1. JULI 2026

35	5.100	Schulhausanlagen Zentrum Mittengraben (zemi) - Neubau Schulgebäude
----	-------	--

Xander Kübli tritt in den Ausstand, da die Firma Wenger Holzbau AG eine der Investoren ist.

Ausgangslage

Ein Teil der gemeindeeigenen Parzelle Unterseen-Gbbl. Nr. 1522 soll für das Neubauprojekt mit Tagesstruktur im Baurecht an das Zentrum Mittengraben (zemi) abgegeben werden. Der Entwurf des Baurechtsvertrages liegt vor.

Beurteilung

Im Entwurf wird mit einer Fläche von zirka 6'000 m² gerechnet. Die effektive genutzt Fläche wird im Vertrag auf die definitiv vermasste Fläche angepasst. Im Entwurf des Baurechtsvertrages wird von einem Betrag von Fr. 75'000.00 ausgegangen. Der Baurechtszins entspricht einem Bodenwert von Fr. 416.65 pro Quadratmeter und wird mit 3 % verzinst. Der Baurechtszins ist auch eine Minimalentschädigung, welcher nicht unterschritten werden kann.

Antrag

Die Finanzkommission hat zu Handen des Gemeinderates und der Gemeindeversammlung den Entwurf zu beraten und einen Antrag zu stellen.

Diskussion

Die Kommission stimmt grundsätzlich dem vorgeschlagenen Baurechtsvertrag zu, respektive erteilt dem Gemeinderat die Zustimmung zur Ermächtigung zum Abschluss des Baurechtsvertrages.

Die Finanzkommission nimmt zur Kenntnis, dass der definitive Baurechtszins noch aufgrund der aktuell beanspruchten Fläche berechnet würde. Der aktuelle Baurechtszins von Fr. 75'000.00 wurde mit einer Fläche von 6'000 m² berechnet. Aufgrund von Informationen des zemi wird am Schluss eine Fläche von rund 5'300 m² beansprucht werden.

Beschluss

Die Finanzkommission beantragt dem Gemeinderat zu Handen der Gemeindeversammlung, auf der Basis des Entwurfs des Baurechtsvertrages um die Ermächtigung zum Abschluss des Baurechtsvertrag durch den Gemeinderat zu ersuchen.

Finanzkommission Unterseen

Der Sekretär:

Roger Salzmann

Unterseen, 14. Juli 2026