

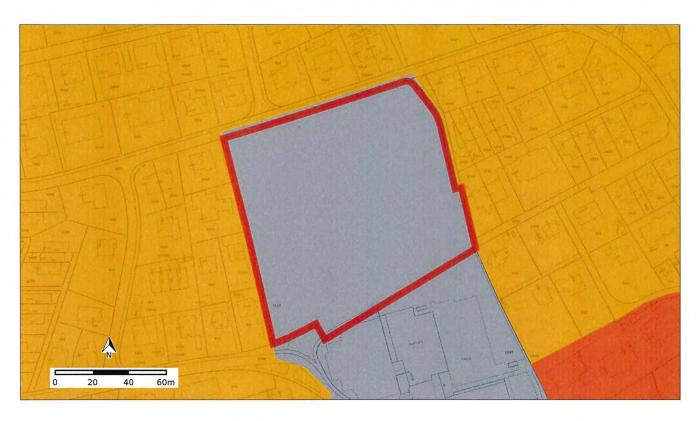






Kommunale Nutzungsplanung: Zonenflächen der Grundnutzung

Rechtskräftig



		Тур	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte		ZöN hSchule	12790 m²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	DW	Wohnzone W2		
		Wohnzone W3		
Rechtsvorschriften	Baur	egelement		
	http	s://oerebfiles.apps.be.ch/59301/4108/593_Baureglement.pdf		
Gesetzliche Grundlagen	Bunc	lesgesetz über die Raumplanung (RPG), SR 700		
	http	s://www.admin.ch/ch/d/sr/c700.html		
	Baug	esetz (BauG), BSG 721.0		
	http	s://www.belex.sites.be.ch/data/721.0/de		
	Bauv	erordnung (BauV), BSG 721.1		
	http	s://www.belex.sites.be.ch/data/721.1/de		
Weitere Informationen und Hinweise	-			
Zuständige Stelle	Gem	einde Unterseen		
	http	://www.unterseen.ch		



Gemeindeversammlung vom 2. Dezember 2024

Baureglement vom 17. April 2000

IV Zonen für öffentliche Nutzungen / Art. 56

h) Schulzentrum

- Geschosszahl, Grenzabstand und Gebäudehöhe gemäss Wohnzone W3.
- Gebäudelänge und VZ sind nicht beschränkt.
- Der Gebäudeabstand richtet sich nach den Bedürfnissen einer zweckmässigen Überbauung.
- Die Nachbarn dürfen an die Parzellengrenze eine bis zu 1.80 m hohe Hecke anpflanzen und unterhalten.
- Flachdach erlaubt.
- Es gelten die Bestimmungen der Empfindlichkeitsstufe II nach Art. 43 LSV

Reglement Generalermächtigung für Rechtsgeschäfte über Eigentum an Liegenschaften des Finanzvermögens vom 1. Juli 2003

Kompetenz / Art. 1

In teilweiser Abweichung der Zuständigkeit gemäss Organisationsreglement der Einwohnergemeinde Unterseen erhält der Gemeinderat die Ermächtigung, Rechtsgeschäfte über das Eigentum an Liegenschaften des Finanzvermögens, Buchwert per 31. Dezember 2002 von Fr. 5'771'695.30 exklusive Unterseen-Grundbuchblatt Nr. (GB) 557 - Stadthaus, GB 632 - Alterssiedlung, GB 1112 - Touristikmuseum, GB 1132 - Steindlerstrasse, GB 1208 - Vorholzstrasse, GB 1522 - Stadtfeld / Steindlerstrasse, GB 1665 - Tschingeley/Weissenaustrasse, GB 1826 - Wellenacher, GB 1827 - Wellenacher und GB 1828 - Wellenacher, unabhängig von der Höhe des Verkaufspreises abzuschliessen.