




Kommunale Nutzungsplanung: Zonenflächen der Grundnutzung

Rechtskräftig



	Typ	Anteil	Anteil in %
Legende beteiligter Objekte	 ZöN hSchule	12790 m ²	100.0%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	 Wohnzone W2		
	 Wohnzone W3		
Rechtsvorschriften	Baureglement https://oerebfiles.apps.be.ch/59301/4108/593_Baureglement.pdf		
Gesetzliche Grundlagen	Bundesgesetz über die Raumplanung (RPG), SR 700 https://www.admin.ch/ch/d/sr/c700.html Baugesetz (BauG), BSG 721.0 https://www.belex.sites.be.ch/data/721.0/de Bauverordnung (BauV), BSG 721.1 https://www.belex.sites.be.ch/data/721.1/de		
Weitere Informationen und Hinweise	-		
Zuständige Stelle	Gemeinde Unterseen http://www.unterseen.ch		



Gemeindeversammlung vom 2. Dezember 2024

Baureglement vom 17. April 2000

IV Zonen für öffentliche Nutzungen / Art. 56

h) Schulzentrum

- Geschoszahl, Grenzabstand und Gebäudehöhe gemäss Wohnzone W3.
- Gebäudelänge und VZ sind nicht beschränkt.
- Der Gebäudeabstand richtet sich nach den Bedürfnissen einer zweckmässigen Überbauung.
- Die Nachbarn dürfen an die Parzellengrenze eine bis zu 1.80 m hohe Hecke anpflanzen und unterhalten.
- Flachdach erlaubt.
- Es gelten die Bestimmungen der Empfindlichkeitsstufe II nach Art. 43 LSV

Reglement Generalermächtigung für Rechtsgeschäfte über Eigentum an Liegenschaften des Finanzvermögens vom 1. Juli 2003

Kompetenz / Art. 1

In teilweiser Abweichung der Zuständigkeit gemäss Organisationsreglement der Einwohnergemeinde Unterseen erhält der Gemeinderat die Ermächtigung, Rechtsgeschäfte über das Eigentum an Liegenschaften des Finanzvermögens, Buchwert per 31. Dezember 2002 von Fr. 5'771'695.30 exklusive Unterseen-Grundbuchblatt Nr. (GB) 557 - Stadthaus, GB 632 - Alterssiedlung, GB 1112 - Touristikmuseum, GB 1132 - Steindlerstrasse, GB 1208 - Vorholzstrasse, **GB 1522 - Stadtfeld / Steindlerstrasse**, GB 1665 - Tschingeley/Weissenaustrasse, GB 1826 - Wellenacher, GB 1827 - Wellenacher und GB 1828 - Wellenacher, unabhängig von der Höhe des Verkaufspreises abzuschliessen.