

27. März 2019



## PROTOKOLLAUSZUG



AUS DEM PROTOKOLL DER FINANZKOMMISSION  
VOM 27. MÄRZ 2019

27	8.402	Miet-, Pachtverträge <b>Anfrage für Landverkauf "Beatenbergstrasse - Parzelle Nr. 649"</b>
----	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

### **Ausgangslage**

Der Gemeinderat Unterseen ist bereits seit längerer Zeit mit der Erbgemeinschaft Jütz in Verhandlungen, die Parzelle 649 (Beatenbergstrasse 10 und 12) käuflich zu erwerben. Der Gemeinderat plant, die beiden Häuser abzureissen und auf der Parzelle einen provisorischen Parkplatz für Besucher des Friedhofs Unterseen zu erstellen.

Seitens des Gemeinderates war die Bedingung gegenüber der Erbgemeinschaft Jütz, dass ein rechtsgültiges Abbruchgesuch vorliegt. Dieses liegt inzwischen vor.

### **Beurteilung**

Vom Notariat Jürg Bretscher wurde ein Kaufvertragsentwurf ausgearbeitet. Der Kaufpreis für die Parzelle 649 mit einer Fläche von 775 m2 beträgt Fr. 850'000.00.

Den beteiligten Erben wurde der Entwurf des Kaufvertrages zur Prüfung per Post zugestellt.

Das Geschäft fällt bei der Gemeinde in die Kompetenz der Gemeindeversammlung.

### **Antrag**

*Die Finanzkommission hat zu Handen des Gemeinderates und der Gemeindeversammlung über einen allfälligen Kauf der Parzelle 649 zu beraten.*

### **Diskussion**

Die Finanzkommission erachten einen Erwerb der Parzelle, trotz des hohen Preises, als strategisch sinnvoll. Unabhängig davon, was für ein Projekt auf der Parzelle realisiert wird.

### **Beschluss**

Dem Gemeinderat wird beantragt, zu Handen der Gemeindeversammlung den Kauf der Parzelle Unterseen, Grundbuchblatt-Nr. 649 zum Kaufpreis von Fr. 850'000.00 zu genehmigen.

**FINANZKOMMISSION UNTERSEEN**  
Der Sekretär:

Roger Salzmann

Unterseen, 29. März 2019

Dieser Auszug stammt aus einem von der Finanzkommission noch nicht genehmigten Protokoll.