



Gemeinde Unterseen

Kanton Bern

Änderung Zonenplan und Erlass Überbauungsordnung «Mosaik»

im ordentlichen Verfahren nach Art. 58 ff. BauG



Fassung vom 11. Juli 2022

Stand: **Mitwirkung/Vorprüfung**

Die Planung besteht aus:

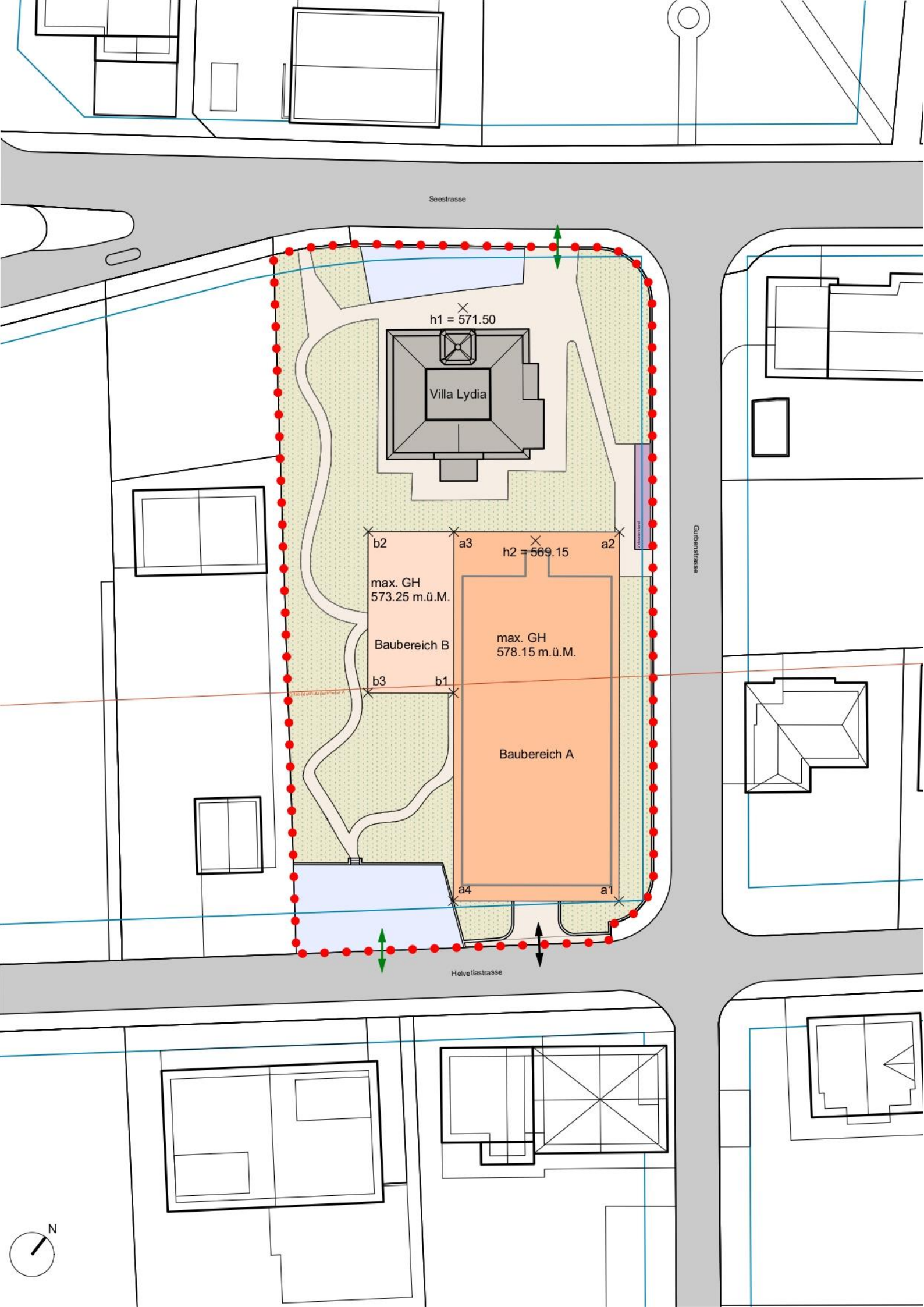
- Zonenplan alt/neu
- **Überbauungsplan 1:500**
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

syntas
solutions

Syntas Solutions AG
Planungs- und Prozessberatung
Wasserwerkstrasse 20
Postfach 340
3000 Bern 13



Seestrassen

$h_1 = 571.50$

Villa Lydia

b2

a3

a2

$h_2 = 569.15$

max. GH
573.25 m.ü.M.

Baubereich B

max. GH
578.15 m.ü.M.

Baubereich A

b3

b1

a4

a1







Gärtenstrasse

Helvetiastrasse










Legende

Festsetzungen

-  Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
-  Baubereich A mit max. GH in m.ü.M.
-  Baubereich B mit max. GH in m.ü.M.
- a1 - b3 Landeskoordinaten der Baubereiche für Hauptgebäude
- Koordinaten Baubereich a
 - a1: X = 2'631'157.87 Y = 1'170'284.71
 - a2: X = 2'631'132.07 Y = 1'170'317.75
 - a3: X = 2'631'117.25 Y = 1'170'306.18
 - a4: X = 2'631'143.05 Y = 1'170'273.14
- Koordinaten Baubereich b
 - b1: X = 2'631'128.51 Y = 1'170'291.76
 - b2: X = 2'631'109.58 Y = 1'170'300.19
 - b3: X = 2'631'120.84 Y = 1'170'285.76
- h1 - h2 untere Referenzpunkte in m.ü.M.
-  Bereich Einstellhallen Ein- und Ausfahrt
-  Bereich Zu- und Wegfahrt motorisierter Verkehr oberirdisch
-  Aufenthalts- und Grünbereiche

Hinweise

-  Bereich für Zweiradabstellplätze, bestehend
-  Bereich interne Fusswegverbindungen und Vorplatzbereiche
-  Bereich der oberirdischen Besucherparkplätze
-  "Villa Lydia" (schützenswertes K-Objekt)
-  bestehendes Gebäude
-  Baulinien
-  Ortsbildschutzperimeter A

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom	26.08. bis 24.09.2022
Vorprüfung vom	-
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	-
Öffentliche Auflage vom	-
Einspracheverhandlung am	-
Erledigte Einsprachen	-
Unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	-

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM

BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERSAMMLUNG AM

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident Der Sekretär

Jürgen Ritschard Peter Beuggert

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Unterseen, _____

Der Gemeindeschreiber

Peter Beuggert

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG DES KANTONS BERN

am _____