



**Überbauungsordnung (UeO) "Golfplatz Interlaken-Unterseen"**

Änderung im ordentlichen Verfahren gemäss Art. 58 ff. BauG

**Überbauungsplan (UeP) Teilgebiet B (Werkhof)**

Unterseen, 20. September 2021

**ÖFFENTLICHE AUFLAGE**

Die Änderung der Überbauungsordnung (UeO) "Golfplatz Interlaken-Unterseen" besteht aus

- Überbauungspläne (UeP) Teilgebiete A und B
- Überbauungsvorschriften (UeV)

weitere Unterlage

Erläuterungsbericht nach Art. 47 Raumplanungsverordnung (RPV)

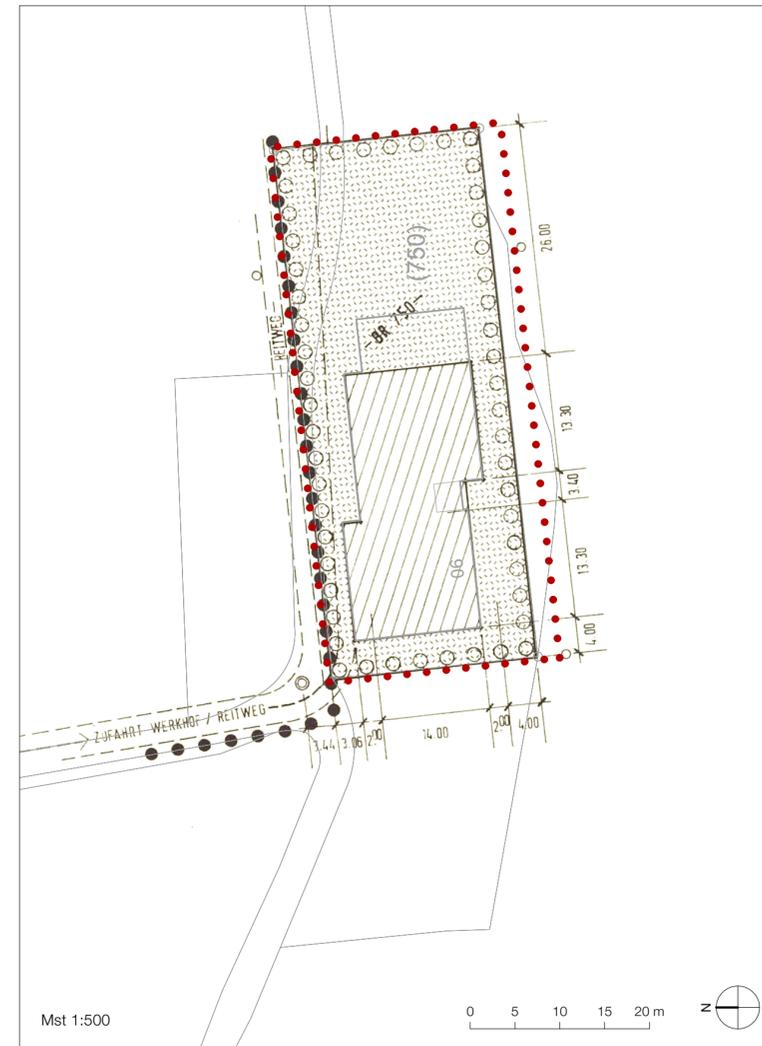
**Legende (ALT)**

- Festsetzungen**
- ● ● ● Wirkungsbereich Überbauungsordnung
  - □ □ □ Begrenzung Teilgebiete 1:2'000 / 1:500
  - ▨ ▨ ▨ ▨ Baufelder 2-geschossig
  - ▩ ▩ ▩ ▩ Baufelder 1-geschossig
  - ⊕ ⊕ ⊕ ⊕ Baufeld gemäss Art. 3 Abs. 3 UeV
  - ▨ ▨ ▨ ▨ Private Zugänge / Zufahrten
  - □ □ □ Parkplätze
  - ▨ ▨ ▨ ▨ Grünbereich
  - ▨ ▨ ▨ ▨ Werkhofbereich
  - □ □ □ Golfbereich
- Hinweise**
- ● ● ● Perimeter Naturschutzgebiet
  - / — / — / — Frischwasser
  - - - - - Kanalisation
  - ▨ ▨ ▨ ▨ Wald

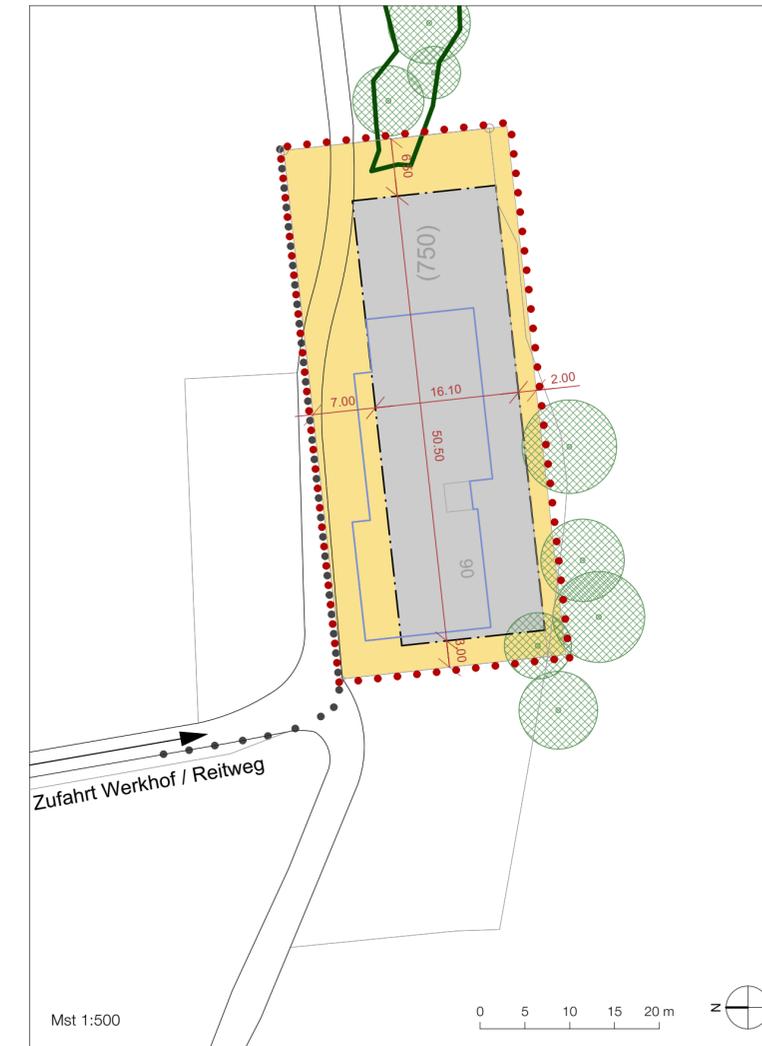
**Legende (NEU)**

- Festsetzungen**
- ● ● ● Wirkungsbereich der UeO-Änderung Teilgebiet B
  - ▨ ▨ ▨ ▨ Baubereich Werkhof
  - ▨ ▨ ▨ ▨ Aussenbereich
  - ↕ 16.00 ↕ Referenzvermessung
- Hinweise**
- ● ● ● Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
  - □ □ □ bestehendes Gebäude
  - ● ● ● Pflanzbereiche Einzelbäume
  - — — — Stockverlauf Hecke bestehend (Krautsaum mind. 3.0 m)

**Überbauungsplan - Teilgebiet B Werkhof 03. November 1992 (ALT)**



**Überbauungsplan - Teilgebiet B Werkhof (NEU)**



**Genehmigungsvermerke**

Mitwirkung vom	13.01.2020 bis am 12.02.2020
Vorprüfung vom	02.11.2020
Publikation im Amtsanzeiger vom	30.09.2021 und 07.10.2021, Nrn. 39 und 40
öffentliche Auflage vom	30.09.2021 bis und mit 01.11.2021
Einigungsverhandlungen am	-
erledigte Einsprachen	-
unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	-
Beschlossen durch den Gemeinderat am	-
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	-
Namens der Einwohnergemeinde	Der Präsident      Der Sekretär
	Jürgen Ritschard      Peter Beuggert
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt Unterseen, den	Der Gemeindeschreiber
	Peter Beuggert

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am