



Einwohnergemeinde Unterseen

Überbauungsordnung (UeO) "Golfplatz Interlaken-Unterseen"
Änderung im ordentlichen Verfahren gemäss Art. 58 ff. BauG
Überbauungsplan (UeP) Teilgebiet A (Clubgebäude und Wägelihalle)

Unterseen, 20. September 2021

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Die Änderung der Überbauungsordnung (UeO) "Golfplatz Interlaken-Unterseen" besteht aus
- Überbauungspläne (UeP) Teilgebiete A und B
- Überbauungsvorschriften (UeV)

weitere Unterlage
Erläuterungsbericht nach Art. 47 Raumplanungsverordnung (RPV)

Adrian Strauss
Raumplanung Entwicklung Städtebau
Hallerstrasse 54
3012 Bern
Tel 031 335 10 10
info@straussplan.ch
www.straussplan.ch

Legende (ALT)

- Festsetzungen**
- Wirkungsbereich Überbauungsordnung
 - Begrenzung Teilgebiete 1:2'000 / 1:500
 - Baufelder 2-geschossig
 - Baufelder 1-geschossig
 - Baufeld gemäss Art. 3 Abs. 3 UeV
 - Private Zugänge / Zufahrten
 - Parkplätze
 - Grünbereich
 - Werkhofbereich
 - Golfbereich
- Hinweise**
- Perimeter Naturschutzgebiet
 - Frischwasser
 - Kanalisation
 - Wald

Legende (NEU)

- Festsetzungen**
- Wirkungsbereich der UeO-Änderung Teilgebiet A
 - Baubereiche
 - Aussenbereiche Clubgebäude
 - Grünbereich Clubgebäude/ Wägelihalle
 - Verkehrsfläche und Fussgängerbereich
 - Zu- und Wegfahrt Golfareal
 - Parkplatzbereich
 - Referenzvermessung
- Hinweise**
- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
 - bestehende Gebäude
 - Pflanzbereiche Einzelbäume
 - Pflanzbereiche Hecken

Überbauungsplan - Teilgebiet A Clubgebäude und Wägelihalle 03. November 1992 (ALT)



Überbauungsplan - Teilgebiet A Clubgebäude und Wägelihalle (NEU)



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	13.01.2020 bis am 12.02.2020
Vorprüfung vom	02.11.2020
Publikation im Amtsanzeiger vom	30.09.2021 und 07.10.2021, Nrn. 39 und 40
öffentliche Auflage vom	30.09.2021 bis und mit 01.11.2021
Einigungsverhandlungen am	-
erledigte Einsprachen	-
unerledigte Einsprachen	-
Rechtsverwahrungen	-

Beschlossen durch den Gemeinderat am	-	
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	-	
Namens der Einwohnergemeinde	Der Präsident	Der Sekretär
	Jürgen Ritschard	Peter Beuggert
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt	Der Gemeindeschreiber	
Unterseen, den	Peter Beuggert	

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am