



Einwohnergemeinde
Unterseen

Finanzplan 2025 bis 2030

Genehmigt durch Gemeinderat am 10. November 2025

Vorbericht

1. ALLGEMEINES, ZIELSETZUNG

1.1 Zweck des Finanzplanes

Der Finanzplan ist ein mittelfristiges Planungsinstrument und gibt Auskunft über die Entwicklung der Gemeindefinanzen in den nächsten vier bis acht Jahren. Zudem bildet er die Grundlage für die Erstellung des Budgets für das Folgejahr. Er zeigt negative Entwicklungen rechtzeitig auf und ermöglicht den politischen Behörden, Steuerungsmassnahmen zu einem Zeitpunkt zu ergreifen, in dem noch Handlungsspielraum besteht.

Der Finanzplan muss rollend den neuen Gegebenheiten angepasst werden. Dies geschieht mindestens jährlich, sobald die Vorjahresrechnung abgeschlossen ist und erste Änderungen im laufenden Jahr zwischen Rechnung und Budget bekannt sind. Investitionen oder Steueranlageveränderungen und deren Folgen auf das Finanzaushaltsgleichgewicht werden im Finanzplan aufgezeigt.

Finanzpolitik kann auf Stufe Gemeinde besser mit dem mittelfristigen Finanzplan als mit dem (kurzfristigen) Budget betrieben werden. Beim Budget ist der Handlungsspielraum der Gemeinde stark eingeschränkt, da die meisten Budgetpositionen durch rechtliche Vorgaben, eingegangene Verpflichtungen und Kreditbeschlüsse der Gemeinde gebunden sind und kurzfristig kaum beeinflusst werden können. Die Investitionen und die Folgekosten daraus beeinflussen die langfristige Entwicklung der Gemeindefinanzen. Der Finanzplan zeigt auf, wie sich die Liquidität in den nächsten Jahren entwickelt. Drohende Liquiditätsengpässe sowie ein möglicher Handlungsspielraum werden frühzeitig erkannt.

2. RECHNUNGSLEGUNGSGRUNDsätze

2.1 Allgemeines

Der Finanzplan 2025 bis 2030 wurde nach dem neuen Rechnungslegungsmodell (HRM2) gemäss Artikel 70 Gemeindegesetz (GG) erstellt.

Vorbericht

3. BERECHNUNGSGRUNDLAGEN

3.1 Erfolgsrechnung

Im vorliegenden Finanzplan basiert auf folgende Zuwachsraten:

Zinssätze:

| | |
|------------------------------|--|
| Zinssatz für Neuverschuldung | 1.50 % für die Planjahre 2025 bis 2027 2.00 % für die Planjahre 2028 bis 2030 |
| Zinssatz für Geldanlagen | 0.50 % |

Zuwachs in Prozent in der Erfolgsrechnung:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Personalaufwand | 0.3 % pro Jahr |
| Sachaufwand | 0.5 % pro Jahr |
| Einkommenssteuern | 2.0 % pro Jahr |
| Vermögenssteuern | 2.0 % pro Jahr |
| Gewinn- und Kapitalsteuern | 2.0 % pro Jahr |
| Liegenschaftssteuern | 0.5 % pro Jahr |
| Vermögensgewinnsteuern | 0.5 % pro Jahr |
| Gebühren und Entgelte | 0.3 % pro Jahr |

3.2 Investitionsrechnung

Das Investitionsprogramm wurde aufgrund der Eingaben der einzelnen Dienststellen erstellt.

3.3 Steueranlage

Der vorliegende Finanzplan basiert auf einer unveränderten Steueranlage von 1.70 Einheiten ab dem Jahr 2023.

Vorbericht

4. ERGEBNIS

4.1 Allgemeine Übersicht

| | Rechnung 2024 | Budget 2025 (korrigiert) | Planjahr 2026 | Planjahr 2027 | Planjahr 2028 | Planjahr 2029 | Planjahr 2030 |
|---|---------------|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Jahresergebnis Erfolgsrechnung Gesamthaushalt (→ Sachgruppe 90) | -52'260.48 | 222'000 | 2'000 | - 60'000 | - 436'000 | - 778'000 | - 461'000 |
| Jahresergebnis Erfolgsrechnung Allgemeiner Haushalt (→ Sachgruppe 900) | 0.00 | 88'000 | 185'000 | 175'000 | - 181'000 | - 509'000 | - 185'000 |
| Jahresergebnis gesetzliche Spezialfinanzierungen (Abwasser und Abfall) (→ Sachgruppe 901) | -52'260.48 | 133'000 | - 182'000 | - 235'000 | - 255'000 | - 269'000 | - 276'000 |
| Steuerertrag natürliche Personen (→ Sachgruppe 400) | 15'381'720.80 | 14'650'000 | 15'490'000 | 15'793'000 | 15'835'000 | 16'273'000 | 16'722'000 |
| Steuerertrag juristische Personen (→ Sachgruppe 401) | 1'209'196.65 | 1'064'000 | 1'080'000 | 1'112'000 | 1'137'000 | 1'163'000 | 1'188'000 |
| Liegenschaftssteuern (→ Sachgruppe 4021) | 1'852'710.50 | 1'900'000 | 1'850'000 | 1'850'185 | 1'850'370 | 1'850'555 | 1'850'740 |
| Nettoinvestitionen (→ Sachgruppe 5 ./.. 6) | 2'424'009.13 | 4'032'500 | 5'521'100 | 7'402'000 | 5'785'000 | 7'775'000 | 2'366'000 |
| Bestand Finanzvermögen (→ Bilanz Sachgruppe 10) | 31'233'484.52 | 26'236'976 | 22'050'795 | 22'710'795 | 22'710'795 | 22'710'795 | 22'710'795 |
| Bestand Verwaltungsvermögen Gesamthaushalt (→ Bilanz Sachgruppe 14) | 34'690'912.60 | 36'312'889 | 40'210'401 | 45'852'329 | 49'697'683 | 55'036'415 | 55'393'819 |
| Fremdkapital (→ Bilanz Sachgruppe 20) | 31'314'810.80 | 32'557'272 | 32'203'096 | 38'512'354 | 42'845'522 | 49'103'222 | 49'602'329 |
| Eigenkapital (→ Bilanz Sachgruppe 29) | 34'609'586.32 | 34'493'770 | 34'558'279 | 34'550'948 | 34'063'134 | 33'231'166 | 32'713'963 |
| Reserven (→ Bilanz Sachgruppe 294) | 996'612.66 | 996'613 | 996'613 | 996'613 | 996'613 | 996'613 | 996'613 |
| Bilanzüberschuss/-fehlbetrag (→ Bilanz Sachgruppe 299) | 10'640'627.34 | 10'729'042 | 10'913'745 | 11'088'477 | 10'907'407 | 10'398'174 | 10'213'242 |

Vorbericht

4.2 Ergebnis der Finanzplanung

4.2.1 Allgemeiner Haushalt

Der Finanzplan mit einer Steueranlage von 1.70 Einheiten ab dem Jahr 2023 schliesst im Allgemeinen Haushalt wie folgt ab:

| | | | |
|-----------|-------------------|-----|------------|
| Jahr 2026 | Ertragsüberschuss | Fr. | 185'000.00 |
| Jahr 2027 | Ertragsüberschuss | Fr. | 175'000.00 |
| Jahr 2028 | Aufwandüberschuss | Fr. | 181'000.00 |
| Jahr 2029 | Aufwandüberschuss | Fr. | 509'000.00 |
| Jahr 2030 | Aufwandüberschuss | Fr. | 185'000.00 |

4.2.2 Spezialfinanzierungen Abwasserentsorgung

Bei der Abwasserentsorgung beträgt die Verbrauchsgebühr je m³ Wasserverbrauch ab dem Jahr 2026 Fr. 0.80 pro m³.

In der Spezialfinanzierung Abwasserentsorgung wird während den Planjahren mit einem durchschnittlichen Aufwandüberschuss von rund Fr. 142'400.00 pro Jahr gerechnet. Diese Aufwandüberschüsse sind durch die bestehenden Rückstellungen aus früheren Jahren von aktuell rund Fr. 4'383'000.00 gedeckt.

4.2.3 Spezialfinanzierungen Abfallbeseitigung

Bei der Abfallbeseitigung beträgt die Grundgebühr ab dem Jahr 2026 120 % des Grundgebührentarifes.

In der Spezialfinanzierung Abfallbeseitigung wird während den Planjahren mit einem durchschnittlichen Aufwandüberschuss von rund Fr. 100'900.00 pro Jahr gerechnet. Die bestehende Rückstellung beträgt rund Fr. 1'944'000.00.

4.2.4 Fremdkapital

Das aktuelle Darlehen per 31. Dezember 2025 beträgt gemäss Jahresrechnung 2025 Fr. 22'750'000.00. In der laufenden Finanzplanung erhöht sich der voraussichtliche Schuldenbetrag auf rund Fr. 49'602'300.00.

Vorbericht

5. SCHLUSSFOLGERUNG DES GEMEINDERATES

Die im Rahmen der Investitionsplanung eingegebenen Projekte werden anhand der Finanzplanung den Finanzhaushalt in den kommenden Jahren stark belasten. Der Gemeinderat verfolgt in den künftigen Überarbeitungen folgende Ziele:

1. *Finanzpolitische Ziele*

- Kurz- und mittelfristig: Ausgeglichene Erfolgsrechnung
- Langfristig: Schuldenabbau der Gemeinde

2. *Investitionspolitik*

Trotz Aufwandüberschüssen werden gezielte Investitionen vorgenommen, wie zum Beispiel:

- Kanalisationsnetz (zirka 1.7 Millionen Franken, finanziert über Gebühren)
- Weitere Investitionen mit langfristigem Nutzen (zum Beispiel Infrastruktur, Werterhalt)
- Investitionen in freiwillige Aufgaben angemessen reduzieren

3. *Steueranlage*

Die Steueranlage bleibt bei 1.70 Einheiten stabil - eine Erhöhung wurde bisher nicht beschlossen, müsste aber bei anhaltenden Defiziten diskutiert werden.

4. *Rollende Finanzplanung*

Der Finanzplan wird jährlich angepasst, um frühzeitig auf negative Entwicklungen reagieren zu können.

Dies erlaubt dem Gemeinderat, Steuerungsmassnahmen rechtzeitig zu ergreifen.

5. *Gebührenpolitik*

Gebühren bleiben vorerst unverändert, müssten aber bei Bedarf angepasst werden, um spezifische Bereiche zu finanzieren.

Aus dem Grund wird die Finanzkommission als vorberatende Kommission im Verlauf der ersten Jahreshälfte im Jahr 2026 die aktuellen Ausgaben und Einnahmen prüfen. Aufgrund dieser Überprüfung sollen dem Gemeinderat im Hinblick auf die Finanzplanung 2026 bis 2031 und dem Budget 2027 entsprechende Massnahme vorgeschlagen werden.

Vorbericht

6. GENEHMIGUNG DURCH DEN GEMEINDERAT

Der Gemeinderat hat den Finanzplan 2025 bis 2030 an seiner Sitzung vom 10. November 2025 genehmigt.

Unterseen, 10. November 2025

NAMENS DES EINWOHNERGEMEINDERATES

Der Präsident: Der Sekretär:
sig. Thomas Wegmann *sig. Peter Beuggert*



Einwohnergemeinde
Unterseen

Investitionsprogramm Steuerhaushalt

Tabelle 2: INVESTITIONSPROGRAMM

Version vom 02.12.25
Beträge in CHF 1'000

| 1) | KontoNr. | Bezeichnung der Projekte | Prio- | ND | Fk | Anlagen | Aus- | Einnah- | Netto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | später | | | | |
|---|---|--------------------------|-------|-------|----|---------|-------|---------|-------|------|------|------|------|------|------|--------|--|--|--|--|
| | | | rität | In J. | Fe | im Bau | gaben | men | | | | | | | | | | | | |
| Gemeindeschreiberei | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| -> keine geplanten Investitionsvorhaben | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baukommission | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3420.5010.003 | Umlegung Wanderweg Rüti-Stollen nach Erdrutsch | A | 10 | | | | 55 | | - | 55 | 5 | 50 | | | | | | | | |
| 6150.5010.xxx | Sanierung Gartenstrasse, Projektierung | A | 20 | | | | 43 | | - | 43 | | | 43 | | | | | | | |
| 6150.5010.005 | Sanierung Gartenstrasse > Bedarf IBI, Avari+ Kabelfernsehen ; Stand Kostenschätzung 2024 | A | 20 | | | | 837 | | - | 837 | | | | 775 | | 62 | | | | |
| * 6150.5010.014 | Baumgarten- und Gurbenstrasse, Strassen und Werkleitungssanierung (Anteil Strasse) | A | 20 | | | 391 | 362 | | 362 | 262 | 100 | | | | | | | | | |
| * 6150.5010.016 | Stadthausplatz West Massnahmenblatt Nr. 6 Abschlussarbeiten prüfen | A | 20 | | | | 170 | | - | 170 | | 10 | 160 | | | | | | | |
| 6150.5010.031 | Vorholzstrasse West, Belagarbeiten > Redimensioniert | A | 20 | | | | 90 | | - | 90 | | | | 90 | | | | | | |
| * 6150.5010.040 | Öffentliche Beleuchtung Übernahme durch IBI | A | 20 | | | | 53 | | - | 53 | 53 | | | | | | | | | |
| * 6150.5010.040 | Öffentliche Beleuchtung Übernahme durch IBI | A | 20 | | | | 53 | | - | 53 | | 53 | | | | | | | | |
| * 6150.5010.040 | Öffentliche Beleuchtung Übernahme durch IBI | A | 20 | | | | 53 | | - | 53 | | | 53 | | | | | | | |
| 6150.5010.xxx | Sanierung Helvetiastrasse, Projektierung > Bedarf IBI , Abklären AVARI | A | 20 | | | | 30 | | - | 30 | | | | | | 30 | | | | |
| 6150.5010.046 | Sanierung Helvetiastrasse > Bedarf IBI , Abklären AVARI | A | 20 | | | | 230 | | - | 230 | | | | | | 230 | | | | |
| 6150.5010.xxx | Sanierung Lehnweg, Projektierung > Abhängig Projekt ZEMI und Bauarbeiten Schulhausareal | B | 20 | | | | 30 | | - | 30 | | | | | | 30 | | | | |
| 6150.5010.059 | Sanierung Lehnweg > Abhängig Projekt ZEMI und Bauarbeiten Schulhausareal | B | 20 | | | | 250 | | - | 250 | | | | | | 250 | | | | |
| A 6150.5010.060 | Umsetzung barrierefreier ÖV > Bushaltekante Beatenbergstrasse | A | 20 | | | | 85 | | - | 85 | | | 85 | | | | | | | |

Tabelle 2: INVESTITIONSPROGRAMM

Version vom 02.12.25
Beträge in CHF 1'000

| 1) | KontoNr. | Bezeichnung der Projekte | Prio- | ND | Fk | Anlagen | Aus- | Einnah- | Netto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | später |
|----|---------------|---|-------|-------|----|---------|-------|---------|-------|-------|------|------|------|------|------|--------|
| | | | rität | In J. | Fe | im Bau | gaben | men | | | | | | | | |
| * | 6150.5010.062 | Umgestaltung Strassenraum und Bushaltekante Beatenbergstrasse > Fertigstellungskosten | A | 20 | | | 30 | | 30 | 30 | | | | | | |
| | 6150.5010.064 | Sanierung Mühleholzstrasse > Redimensioniert | B | 20 | | | 70 | | 70 | | 70 | | | | | |
| | 6150.5010.076 | Sanierung Goldeysteg, Projektierung | A | 20 | | | 50 | | 50 | | | 50 | | | | |
| | 6150.5010.068 | Sanierung Goldeysteg > Kostenteiler mit Interlaken ist noch zu vereinbaren - Beitrag Annahme | A | 20 | | | 750 | | 325 | 425 | | | | | 750 | -325 |
| | 6150.5010.xxx | Sanierung Weissenausteg, Projektierung | B | 20 | | | 25 | | | 25 | | | 25 | | | |
| | 6150.5010.069 | Sanierung Weissenausteg > Sanierung gemäss Brückenkontrolle | B | 20 | | | 560 | | | 560 | | | | | | 560 |
| * | 6150.5010.072 | Erwerb Wegparzelle Nr. 1815 > GR 08.07.2024, Geschäft bei Notar hängig | A | 20 | | | 70 | | | 70 | | 70 | | | | |
| * | 6150.5010.074 | Projektierung Detailerschliessung mit Wendehammer und Umlegung Werkleitungen Lombachzaunweg | A | 20 | | | 41 | | | 41 | 17 | 24 | | | | |
| | 6150.5010.022 | Detailerschliessung mit Wendehammer und Umlegung Werkleitungen Lombachzaunweg | A | 20 | | | 250 | | | 250 | | 250 | | | | |
| * | 6150.5010.075 | Bahnhofstrasse - Belagserneuerung und Bushaltekante > Ausführung nach Einführung Trennsystem | A | 20 | | -324 | 1'024 | | | 1'024 | 450 | 500 | 74 | | | |
| | 6150.5010.xxx | Sanierung Eigerstrasse, Projektierung | B | 20 | | | 30 | | | 30 | | | | | | 30 |
| | 6150.5010.xxx | Sanierung Eigerstrasse > Bedarf IBI | B | 20 | | | 250 | | | 250 | | | | | | 250 |
| | 6150.5010.xxx | Wyden - Eichzun - Bieri Deckbelag | B | 20 | | | 120 | | | 120 | | | | | | 120 |
| | 6150.5010.xxx | Sanierung PP Haberdarre und Gehweg > zunehmender jährlicher Unterhalt | B | 20 | | | 90 | | | 90 | | | | | | 90 |
| | 6150.5010.xxx | Ersatz Brücke Fabrikkanal, Projektierung | A | 20 | | | 50 | | | 50 | | | | | | 50 |
| | 6150.5010.xxx | Ersatz Brücke Fabrikkanal | A | 20 | | -325 | 350 | | | 350 | | | | | | 350 |
| | 6150.5010.xxx | Steindlerstrasse 9 - 72 Projektierung Sanierung Strassenkörper | B | 20 | | | 30 | | | 30 | | | | | | 30 |

Tabelle 2: INVESTITIONSPROGRAMM

Version vom 02.12.25
Beträge in CHF 1'000

| 1) | KontoNr. | Bezeichnung der Projekte | Prio- | ND | Fk | Anlagen | Aus- | Einnah- | Netto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | später | |
|----|------------------------------|--|-------|-------|----|---------|-------|---------|-------|-------|------|------|------|------|------|--------|---------------------|
| | | | rität | In J. | Fe | im Bau | gaben | men | | | | | | | | | |
| | 6150.5010.xxx | Steindlerstrasse 9 - 72 Sanierung Strassenkörper | B | 20 | | | 325 | | 325 | | | | | | | | 325 |
| | 6150.5010.077 | Bödelibadbrücke > aktuell Eigentum Bödelibad - Abklärungen Statik / Übernahme - Anteil Interlaken Ann | B | 20 | | | 650 | | 325 | 325 | 20 | 10 | 90 | | | | 530 -325 |
| | 6150.5010.079 | Sanierung Fussgängersteg Weissenau Nr. 3 > Brückenlänge 80 Meter, Lebensdauer erreicht | B | 20 | | | 80 | | 80 | | | | | | | | |
| * | 6150.5650.001 | Erschliessungsanlage Zweiradabstellplatz beim Golfplatz > Dienstbarkeitsvertrag | A | 20 | | 95 | 45 | | 45 | | | | | | | | |
| | 6150.5060.004 | Ersatz Bagger Gehl / Hebegerät > Occasion prüfen | A | 10 | | | 100 | | 100 | | | | | | | | 100 |
| | 6150.5060.005 | Ersatz Toyota Brückenwagen (Kipper) > Grösse ideal, gleichwertiger Ersatz, eventuell E-Fahrzeug prüfen | A | 10 | | | 90 | | 90 | | | | | | | | 90 |
| | 6150.5060.008 | Mäh- Aufnahmegerät Aebi > Ersatzbedarf 2018; wird auch im Winterdienst benötigt | A | 10 | | | 150 | | 150 | | | | | | | | 150 |
| | 6150.5060.xxx | Ersatz Transporter Muli > Ersatzbedarf 2020; Nutzen - Kosten prüfen | B | 10 | | | 220 | | 220 | | | | | | | | 220 |
| | 6150.5060.xxx | Ersatz Strassenwischmaschine > Ersatzbedarf 2025; Preis E-Fahrzeug - Dieselfahrzeug rund Fr. 100'000.00 günstiger | A | 10 | | | 250 | | 250 | | | | | | | | 250 |
| | 6150.5060.xxx | Ersatz Kleintraktor Iseki | A | 10 | | | 80 | | 80 | | | | | | | | 80 |
| | 6150.5060.xxx | Ersatz Geräteträger Bucher > Fahrzeug inkl. Salzstreuer | A | 10 | | | 250 | | 250 | | | | | | | | 250 |
| | 7450.5040.008 | Schutzmassnahmen Vorderharder Abschnitt C > Handlungsbedarf gem. Studie hoch | A | 25 | | | 600 | | 450 | 150 | | | | | | | 200 -200 -250 |
| | 7450.5040.009 | Schutzmassnahmen Vorderharder Abschnitt D | A | 25 | | | 900 | | 675 | 225 | | | | | | | 500 -300 -375 |
| | 7450.5040.016 | Schutzmassnahmen Vorderharder Abschnitt A > Handlungsbedarf gem. Studie gering | B | 25 | | | 700 | | 700 | | | | | | | | 280 420 |
| | 7710.5040.004 | Neugestaltung Friedhof, neue Grabformen > Ausarbeitung Grundlagen, Anpassung Friedhofreglement | B | 25 | | | 723 | | 723 | | 10 | 20 | 100 | 100 | | | 493 |
| | Sicherheitskommission | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1610.5040.002 | Sanierung Schiessanlage Kugelfang Lehn nach Umweltschutzgesetz > Frist Jahr 2040 | B | 40 | | | 2'020 | | 800 | 1'220 | | | | | | | |

Tabelle 2: INVESTITIONSPROGRAMM

Version vom 02.12.25
Beträge in CHF 1'000

| 1) | KontoNr. | Bezeichnung der Projekte | Prio- | ND | Fk | Anlagen | Aus- | Einnah- | Netto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | später |
|---------------------------|---------------|---|-------|-------|----|---------|-------|---------|-------|------|------|------|------|------|------|--------|
| | | | rität | In J. | Fe | im Bau | gaben | men | | | | | | | | |
| | 6150.5010.039 | Umsetzung Tempo 30 Zone nördlich Seestrasse | B | 20 | | | 220 | | 220 | | 20 | 200 | | | | |
| | 6150.5010.078 | Umsetzung Tempo 30 Zone südlich Seestrasse | B | 20 | | | 50 | | 50 | | 50 | | | | | |
| Bildungskommission | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * | 2170.5200.004 | Elektronische Wandtafeln Oberstufenschulhaus | A | 5 | | | 120 | | 120 | | | | | | | |
| A | 2198.5200.004 | Unterstufe und Untere Mittelstufe IT Geräte <i>> Umsetzung und Anpassung ICT Konzept (alle 4 Jahre)</i> | A | 5 | | | 145 | | 145 | | 60 | | | | | 85 |
| A | 2198.5200.005 | Obere Mittelstufe IT Geräte <i>> Umsetzung und Anpassung ICT Konzept (alle 4 Jahre)</i> | A | 5 | | | 150 | | 150 | | 65 | | | | | 85 |
| A | 2198.5200.003 | EDV-Ersatz Oberstufe <i>> Umsetzung und Anpassung ICT Konzept (jährlich)</i> | A | 5 | | | 390 | | 390 | | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 |
| | 2198.5200.xxx | Personal Schulverwaltung IT Geräte <i>> Umsetzung und Anpassung ICT Konzept (alle 4 Jahre)</i> | A | 5 | | | 90 | | 90 | | | 90 | | | | |
| A | 2198.5200.001 | Infrastruktur Schulnetz Server <i>> Umsetzung und Anpassung ICT Konzept</i> | A | 5 | | | 200 | | 200 | | 100 | | | | | 100 |
| A | 2198.5200.002 | WLAN Schulanlage, Aufrüstung <i>> Umsetzung und Anpassung ICT Konzept</i> | A | 5 | | | 240 | | 240 | | 120 | | | | | 120 |
| Planungskommission | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * | 7900.5290.001 | Ortsplanungsrevision <i>> GV Beschluss 06.06.2017</i> | A | 10 | | 791 | 90 | | 90 | | 30 | 30 | 15 | 15 | | |
| | 7900.5290.007 | Uferschutzplanung <i>> nachgeschaltet zur OP Revision / Annahme davon Fr. 60'000.00 Planung</i> | A | 10 | | | 500 | | 500 | | | | 30 | 75 | 105 | 290 |
| | 7900.5290.008 | Überbauungsordnung <i>> teilweise weiter verrechenbar</i> | A | 10 | | | 400 | 40 | 360 | -5 | 60 | 50 | 50 | 30 | 30 | 150 |
| A | 7900.5290.009 | Mehrwertabgabe OPR <i>> gesetzliche Vorgabe</i> | A | 10 | | | 30 | 150 | -120 | 5 | 25 | | | | | -150 |
| | 7900.5290.009 | Mehrwertabgabe übrige | A | 10 | | | 130 | 1'000 | -870 | 5 | 75 | 30 | 20 | -400 | | -600 |

Tabelle 2: INVESTITIONSPROGRAMM

Version vom 02.12.25
Beträge in CHF 1'000

| KontoNr. | Bezeichnung der Projekte | Prio- | ND | Fk | Anlagen | Aus- | Einnah- | Netto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|--------------------------------|--|-------|-------|----|---------|-------|---------|-------|-------|------|-------|-------|------|--------|
| | | Ri | In J. | Fe | im Bau | gaben | men | | | | | | | später |
| Liegenschaftsverwaltung | | | | | | | | | | | | | | |
| * 0290.5040.006 | Amthaus Sanierung Lift > Kostenschätzung | A | 33 | | | 65 | | - | 65 | | | | | |
| 0290.5040.007 | Amthaus, Gesamtsanierung (Rahmenkredit) > 2027 Sanierung Dach inklusive Isolation Dachboden - Rest Sanierung später | A | 33 | | | 3'000 | | 3'000 | | 500 | | | | 2'500 |
| 0290.5040.012 | Amthaus Sanierung Velounterstand mit Erneuerung Trafo-Station IBI | A | 33 | | | 200 | | 200 | | | | | | 200 |
| * 2170.5010.003 | Schulanlage Steindler Zugang Schulwege | A | 20 | | 86 | 32 | | 32 | 32 | | | | | |
| * 2170.5010.004 | Schulhausstrasse, Gestaltung und Sicherheit | A | 20 | | 81 | 42 | | 42 | 42 | | | | | |
| * 2170.5030.003 | Schulanlage Steindler Sanierung eigene Abwasserleitungen | A | 33 | | 352 | 300 | | 300 | 200 | 100 | | | | |
| * 2170.5040.041 | Tagesschule Unterseen, gedeckter Aussenschuppen | A | 33 | | 30 | 55 | | 55 | 55 | | | | | |
| * 2170.5040.044 | Schulanlage Steindler, Wiederherstellung Rasenfeld Nord | A | 33 | | 411 | 60 | | 60 | 60 | | | | | |
| * 2170.5040.048 | Kindergarten Steindler 4 + 5 Ersatz Holzfassade | A | 33 | | 4 | 147 | | 147 | 147 | | | | | |
| * 2170.5040.049 | Spielgerätehaus Turnhalle Ost | A | 33 | | 6 | 53 | | 53 | 53 | | | | | |
| 2170.5040.xxx | Ersatzneubau für Kindergarten Gartenstrasse > Kostenschätzung Sanierung ohne Planung | B | 33 | | | 1'350 | | 1'350 | 1'350 | | | | | 1'350 |
| 2170.5040.050 | Schulhaus Oberstufe Sanierung inklusive Projektierung > 2027 Planung - ab 2028 Sanierung | B | 33 | | | 6'500 | | 6'500 | 6'500 | 500 | 3'000 | 3'000 | | |
| 2170.5040.xxx | Schulhaus Mittelstufe Sanierung inklusive Projektierung > Kostenschätzung | B | 33 | | | 1'000 | | 1'000 | 1'000 | | | | 500 | 500 |
| 2170.5040.051 | Turnhalle Ost Sanierung inklusive Projektierung > 2026 dringende Massnahmen | B | 33 | | | 150 | | 150 | 150 | | | | | |
| 2170.5040.xxx | Turnhalle Ost Sanierung inklusive Projektierung | B | 33 | | | 3'000 | | 3'000 | 3'000 | | | | | 3'000 |
| 2170.5040.xxx | Doppelkindergarten Steindler 1 + 2, Sanierung inklusive Projektierung > 2028 Projektierung - 2029 Sanierung | B | 33 | | | 1'750 | | 1'750 | 1'750 | 100 | 1'650 | | | |

Tabelle 2: INVESTITIONSPROGRAMM

Version vom 02.12.25
Beträge in CHF 1'000

| 1) | KontoNr. | Bezeichnung der Projekte | Prio- | ND | Fk | Anlagen | Aus- | Einnah- | Netto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | später | |
|---|---------------|--|-------|-------|----|---------|--------|---------|--------|------|------|------|------|------|-------|--------|--------|
| | | | rität | In J. | Fe | im Bau | gaben | men | | | | | | | | | |
| | 2170.5040.xxx | Turnhalle West Neubau Doppelturhalle inklusive Projektierung > 2030 Projektierung - später Sanierung | B | 33 | | | 10'500 | | 10'500 | | | | | | | 500 | 10'000 |
| * | 6150.5040.003 | Werkhof Garderoben, Aufenthaltsraum und Ersatz Schliesssystem | A | 40 | | 20 | 400 | | 400 | 400 | | | | | | | |
| * | 6150.5040.004 | Werkhof, Umnutzung Lagerfläche > Verzicht auf Ablüft Malerei - künftig Malerei extern geben | A | 40 | | | 60 | | 60 | 2 | 58 | | | | | | |
| * | 6155.5040.011 | Parkplätze beim Friedhof Beatenbergstrasse | A | 20 | | | 25 | | 25 | 25 | | | | | | | |
| * | 7710.5030.001 | Friedhof Unterseen, ZpA Massnahmen Friedhofareal | A | 25 | | 4 | 97 | | 97 | 24 | 73 | | | | | | |
| | 7791.5040.xxx | Sanierung WC-Anlage Gurbanstrasse | A | 25 | | | 150 | | 150 | | | | | 150 | | | |
| Verschiedenes (Ergänzungen durch Finanzverwaltung) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| * | 8790.5290.001 | Planungsarbeiten zur Einzonung des Areals Birmse > durch Gemeinderat gestoppt | A | 10 | | 6 | 1 | | 1 | 1 | | | | | | | |
| * | 2170.5030.002 | Schulanlage Steindler Umsetzung Abwasserleitungen ZpA | A | 33 | | 258 | | | - | | | | | | | | |
| * | 2170.5040.040 | Schulanlage Steindler, Pausenplatz Nord Umgebungsarbeiten und Wiederherstellung | A | 33 | | 87 | | | - | | | | | | | | |
| * | 2170.5040.043 | Schulanlage Steindler, Beleuchtungskonzept Aussenbereich, Grundbeleuchtung | A | 33 | | 147 | | | - | | | | | | | | |
| A | 3410.5640.001 | Eissportzentrum Jungfrau, Sanierung einmaliger Investitionsbeitrag > Zahlen aus Finanzplan Vorjahr | A | 25 | | | 2'518 | | 2'518 | 130 | 908 | 649 | 649 | 182 | | | |
| A | 3410.5640.xxx | Freiluft- und Hallenbad Bödeli AG > Investitionsbeitrag total 10.7 Million nach Bödelischlüssel (aktuell 36.0 %) | A | 25 | | | 3'852 | | 3'852 | | | | | 792 | 1'368 | 216 | 1'476 |
| A | 3410.5640.002 | Sporthalle Bödelibad, Sofortmassnahmen (Fr. 29'000.00) und kurzfristige Massnahmen (Fr. 181'000.00) - nach Spezialbödelischlüssel Bödeli | A | 25 | | | 78 | | 78 | | | | | | | | |
| | 3410.5660.002 | Fussballclub Interlaken, Beitrag an Ersatz Kunstrasen | A | 25 | | | 55 | | 55 | | | 55 | | | | | |
| * | 3420.5660.002 | Roll- und Begegnungszone Bödeli, Investitionsbeitrag > Zahlen aus Finanzplan Vorjahr - keine neue Info | A | 25 | | | 208 | | 208 | | | | 208 | | | | |
| * | 6290.5650.001 | Investitionsbeitrag an die Spitäler fmi AG für die neue Bushaltestelle "Unterseen Spital Interlaken" | A | 25 | | | 100 | | 100 | | | 100 | | | | | |

Tabelle 2: INVESTITIONSPROGRAMM

Version vom 02.12.25
Beträge in CHF 1'000

| KontoNr. | Bezeichnung der Projekte | Prio- | ND | Fk | Anlagen | Aus- | Einnah- | Netto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | später |
|-----------------|---|-------|-------|----|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | | riät | In J. | Fe | im Bau | gaben | men | | | | | | | | |
| * 7450.5040.015 | Vorder Harder, Ausarbeitung Bauprojekt Abschnitt A, C und D | A | 25 | | 113 | 100 | | 100 | 100 | | | | | | |
| | Total | | | | 2'234 | 51'915 | 3'765 | 48'150 | 2'796 | 2'910 | 5'143 | 5'239 | 7'215 | 2'276 | 22'571 |

¹⁾ bereits beschlossene Projekte mit einem * bzw- Sammelpositionen, für welche die Abschreibungen jährlich zu berücksichtigen sind, mit "A" bezeichnen.

²⁾ "A" für Zwangsbedarf, "B" für Entwicklungsbedarf und "C" für Wunschbedarf

³⁾ Nutzungsdauer in Jahren; gemäss Anhang 2 Gemeindeverordnung (vgl. Tabelle "Nutzung")

⁴⁾ Projekte mit Folgebetriebskosten ("Fk") und -erlösen ("Fe") markieren (ohne Kapitaldienst) > bitte entsprechende Beträge in Tabelle "Aufgaben" einsetzen!

⁵⁾ Anlagen im Bau: Bestände letztes Rechnungsjahr sind den entsprechenden Projekten zuzuordnen!

⁶⁾ Ausgaben und Einnahmen der Investitionsrechnung sind getrennt in die einzelnen Jahresspalten einzutragen, um zeitliche Verschiebungen zu berücksichtigen!



Einwohnergemeinde
Unterseen

Investitionsprogramm Finanzvermögen

Einwohnergemeinde Unterseen

Tabelle 3: Sachanlagen des Finanzvermögens

Version vom 21.10.25
Beträge in 1'000 CHF

| 1) | KontoNr. | Bezeichnung der Projekte | 2) | 3) | 4) | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | später |
|----|--------------|--|----------------|------------|-------|-------------|----------|------------|------------|----------|----------|-------------|
| | | | Prio- rität | Fk: Fe: | Total | | | | | | | |
| | | Stadthaus - Untere Gasse 2 | | | | | | | | | | |
| | | Sanierung Fassade und Unterdach | A | | 800 | | | | | | | 800 |
| | | Ersatz Schliessanlage > Wunschbedarf, daher Verzicht | C | | | | | | | | | |
| | | Ersatz Getränkebuffet Restaurant Stadthaus | A | | 260 | | | 260 | | | | |
| | | Ersatz Abluftanlage (Lüftung) | A | | 400 | | | 400 | | | | |
| | | Ersatz Tische und Stühle Saal 1. Stock | A | | 80 | | 80 | | | | | |
| | | Mehrzweckareal Underem Bärg | | | | | | | | | | |
| | | Schwarzbelag erneuern > gestrichen | A | | | | | | | | | |
| | | Ersatz Tore | C | | 140 | | | | | | | 140 |
| | | Beatenbergstrasse 19 (Parzelle 966 - Schopf neben Kirche) | A | | 90 | | 60 | | | | | 30 |
| | | Sanierung Dach, Mauer und Holzzaun > Dach neu später | | | | | | | | | | |
| | | Stadt Keller | | | | | | | | | | |
| | | Sanierung Lüftung, Bühne, Technik und Küche | B | | 120 | | | | | | | 120 |
| | | > zuerst Abklärungen, Bedarf Stadt Keller | | | | | | | | | | |
| | Total | Sachanlagen | | | | 1890 | 0 | 140 | 660 | 0 | 0 | 1090 |

¹⁾ bereits beschlossene Projekte mit einem * bezeichnen.

²⁾ "A" für Zwangsbedarf, "B" für Entwicklungsbedarf und "C" für Wunschbedarf

³⁾ "Fk" einsetzen für Projekte mit Folgebetriebskosten und "Fe" für Folgebetriebserlöse (ohne Kapitaldienst) > bitte entsprechende Beträge in Tabelle "Aufgaben" einsetzen!

⁴⁾ Einnahmen mit **negativem** Vorzeichen einsetzen



Einwohnergemeinde
Unterseen

Ergebnisse Steuerhaushalt

Einwohnergemeinde Unterseen

Tabelle 10: Ergebnisse der Finanzplanung - allgemeiner Haushalt

Version vom 21.10.25

| | | Beträge in CHF 1'000 | | | | | |
|--|--|----------------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|
| | | Prognoseperiode | | | | | |
| | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1. Erfolgsrechnung (ohne Folgekosten) | | | | | | | |
| 1.a Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit | | -352 | 270 | 489 | 412 | 698 | 1'124 |
| 1.b Ergebnis aus Finanzierung operatives Ergebnis | | 102 | 234 | 320 | 397 | 399 | 447 |
| 1.c ausserordentliches Ergebnis | | -251 | 504 | 809 | 809 | 1'098 | 1'571 |
| 1.d Gesamtergebnis Erfolgsg. ohne Folgekosten | | 234 | 540 | 859 | 858 | 1'147 | 1'621 |
| | | | | | | | total: |
| 2. Investitionen und Finanzanlagen | | | | | | | |
| 2.a steuerfinanzierte Nettoinvestitionen | | 2'796 | 2'910 | 5'143 | 5'239 | 7'215 | 2'276 |
| 2.b Finanzanlagen | | 0 | 140 | 660 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finanzierung von Investitionen/Anlagen | | | | | | | |
| 3.a neuer Fremdmittelbedarf | | 0 | 4'646 | 14'955 | 23'538 | 29'796 | 34'795 |
| 3.b bestehende Schulden | | 22'750 | 17'750 | 13'750 | 9'500 | 9'500 | 5'000 |
| 3.c total Fremdmittel kumuliert | | 22'750 | 22'396 | 28'705 | 33'038 | 39'296 | 39'795 |
| 4. Folgekosten neue Investitionen/Anlagen | | | | | | | |
| 4.a Abschreibungen | | 172 | 353 | 537 | 654 | 1'123 | 1'160 |
| 4.b Zinsen gemäss Mittelfluss | | -26 | 2 | 147 | 385 | 533 | 646 |
| 4.c Folgebetriebskosten/-erlöse | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.d Total Investitionsfolgekosten | | 146 | 356 | 684 | 1'039 | 1'657 | 1'806 |
| 4.e Gesamtergebnis Erfolgsg. ohne Folgekosten | | 234 | 540 | 859 | 858 | 1'147 | 1'621 |
| 4.f Gesamtergebnis Erfolgsg. mit Folgekosten | | 88 | 185 | 175 | -181 | -509 | -185 |
| | | | | | | | total: |
| 5. Finanzpolitische Reserve | | | | | | | |
| 5.a Ergebnis vor Einlage/Entnahme finanzpol. Reserve | | 88 | 185 | 175 | -181 | -509 | -185 |
| 5.b Einlage finanzpolitische Reserve (zus. Abschr.) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.c Entnahme finanzpolitische Reserve (BÜQ <= 30%) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.d Gesamtergebnis Erfolgsrechnung | | 88 | 185 | 175 | -181 | -509 | -185 |
| | | | | | | | total: |
| 6. Deckung in Steueranlagezehnteln (StAnZI) | | | | | | | |
| 6.a 1 StAnZI | | 920 | 969 | 988 | 992 | 1'019 | 1'047 |
| 6.b Gesamtergebnis in StAnZI. | | 0.1 | 0.2 | 0.2 | -0.2 | -0.5 | -0.2 |
| | | | | | | | total: |
| | | | | | | | 989 |
| | | | | | | | -0.1 |



Einwohnergemeinde
Unterseen

Investitionsprogramm Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung

Tabelle 2: INVESTITIONSPROGRAMM

Version vom 21.10.25
Beträge in CHF 1'000

| 1) | KontoNr. | Bezeichnung der Projekte | Prio- | ND | Fk | Anlagen | Aus- | Einnah- | Netto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | später |
|-----------------|---------------|--|-------|-------|----|---------|--------|---------|-------|-------|------|-------|-------|------|------|--------|
| | | | rität | in J. | Fe | Art | im Bau | gaben | | | | | | | | |
| | 7201.5032.016 | Sanierung Sonderbauwerk Regenentlastung Bärenkurve | B | 50 | | | | 75 | | 75 | | | | | | 75 |
| * diverse | | Sanierung Pumpwerke nach Sanierungskonzept > GV 29.11.2021 | | | | | | | | - | | | | | | |
| * 7201.5032.031 | | Sanierung Regenbecken Mad > Abgeschlossen | A | 50 | | | | | | - | | | | | | |
| * 7201.5032.032 | | Sanierung Pumpwerk Manorfarm > Abgeschlossen | A | 50 | | | | | | - | | | | | | |
| * 7201.5032.033 | | Sanierung Pumpwerk Eichzun | A | 50 | | | | 150 | | 150 | 50 | 100 | | | | |
| * 7201.5032.034 | | Sanierung Pumpwerk Seestrasse > Umlegung Hotel Salzano | A | 50 | | | 6 | 250 | | 250 | 30 | 220 | | | | |
| * 7201.5032.035 | | Sanierung Pumpwerk Weissenau | A | 50 | | | | 160 | | 160 | | 160 | | | | |
| * 7201.5032.036 | | Sanierung Pumpwerk Blatter | A | 50 | | | 8 | 150 | | 150 | 125 | 25 | | | | |
| * 7201.5032.037 | | Sanierung Pumpwerk Baumgarten | A | 50 | | | | 30 | | 30 | | 30 | | | | |
| * 7201.5032.038 | | Sanierung Spülpumpen | A | 50 | | | | 60 | | 60 | 10 | 50 | | | | |
| * 7201.5032.023 | | Baumgarten- und Gurbanstrasse, Strassen und Werkleitungssanierung (Anteil Abwasser) | A | 50 | | | 302 | 200 | 20 | 180 | 150 | 50 | -20 | | | |
| 7201.5032.024 | | Erweiterung Sauberwasserleitung Spital - Weissenaustrasse > Abhängig Bau Spitalareal | B | 60 | | | | 60 | | 60 | | | | | | 60 |
| * 7201.5032.028 | | Sanierung Pumpwerk Bahnhofstrasse > Ausstehende Dienstbarkeit mit Mobiliar und Notstromversorgung | A | 50 | | | | 30 | | 30 | | 30 | | | | |
| * 7201.5032.029 | | Sanierung Abwasserleitung Scheidgasse - Beatenbergstrasse > Einfaches Trennsystem | A | 50 | | | | 4'200 | | 4'200 | 378 | 1'680 | 1'659 | 483 | | |
| * 7201.5032.039 | | Neubau Speicherkanal Beatenbergstrasse > Abschlussarbeiten im Jahr 2025 | A | 80 | | | | 20 | | 20 | | | | | | |
| * 7201.5032.040 | | Sanierung Abwasserleitung Parkplatz Golf > Abschlussarbeiten im Jahr 2025 | A | 80 | | | | 5 | | 5 | | | | | | |
| * 7201.5032.041 | | Sanierung Abwasserleitungen Stadtfeld-, Steindler- und Schulhausstrasse > Abschlussarbeiten im Jahr 2025 | A | 80 | | | | 10 | | 10 | | | | | | |

Tabelle 2: INVESTITIONSPROGRAMM

Version vom 21.10.25
Beträge in CHF 1'000

| 1) | KontoNr. | Bezeichnung der Projekte | Prio- | ND | Fk | Anlagen | Aus- | Einnah- | Netto | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | später |
|----|---------------|--|-------|-------|----|---------|--------|---------|-------|------|------|------|------|------|------|--------|
| | | | rität | in J. | Fe | Art | im Bau | gaben | | | | | | | | |
| A | 7201.5032.042 | Überarbeitung GEP 2005 | A | 80 | | | | 600 | | 600 | 150 | | | 150 | | 300 |
| * | 7201.5032.046 | Planung Sanierung Abwasserleitung Scheidgasse - Beatenbergstrasse > Abschluss Projektierung im Jahr 2025 | A | 50 | | | 71 | 29 | | 29 | 29 | | | | | |
| * | 7201.5032.051 | Projektierung Umlegung Werkleitungen Lombachzaunweg | A | 50 | | | | 54 | | 54 | 25 | 29 | | | | |
| | 7201.5032.053 | Umlegung Werkleitungen Lombachzaunweg | A | 50 | | | | 300 | | 300 | | 300 | | | | |
| | 7201.5032.xxx | Projektierung Sanierung Gartenstrasse Trennsystem | A | 80 | | | | 13 | | 13 | | | 13 | | | |
| | 7201.5032.xxx | Sanierung Gartenstrasse Trennsystem > gemeinsam mit Strassensanierung | A | 80 | | | | 450 | | 450 | | | 400 | | 50 | |
| | 7201.5032.xxx | Projektierung Sanierung Abwasserleitungen Helvetiastrasse | A | 80 | | | | 30 | | 30 | | | | | 30 | |
| | 7201.5032.xxx | Sanierung Abwasserleitungen Helvetiastrasse > gemeinsam mit Strassensanierung | A | 80 | | | | 120 | | 120 | | | | | 120 | |
| | 7201.5032.xxx | Projektierung Leitungssanierung Lehnweg > gemeinsam mit Strassensanierung | B | 80 | | | | 20 | | 20 | | | | | 20 | |
| | 7201.5032.xxx | Leitungssanierung Lehnweg > gemeinsam mit Strassensanierung | B | 80 | | | | 70 | | 70 | | | | | 70 | |
| | 7201.5032.xxx | Projektierung Leitungssanierung Eigerstrasse > gemeinsam mit Strassensanierung | B | 80 | | | | 20 | | 20 | | | | | 20 | |
| | 7201.5032.xxx | Leitungssanierung Eigerstrasse > gemeinsam mit Strassensanierung | B | 80 | | | | 100 | | 100 | | | | | 100 | |
| | 7201.5032.xxx | Projektierung Leitungssanierung Steindlerstrasse 9 - 72 | B | 80 | | | | 30 | | 30 | | | | | 30 | |
| | 7201.5032.xxx | Leitungssanierung Steindlerstrasse 9 - 72 > gemeinsam mit Strassensanierung | B | 80 | | | | 100 | | 100 | | | | | 100 | |
| | 7201.5032.054 | Sanierung Abwasserleitung Schülerbad - PW Neuhaus | A | 80 | | | | 187 | | 187 | | 17 | 90 | | 80 | |
| A | 7201.5292.001 | GEP Planung Teilprojekt Gesamtleitung | A | 50 | | | 1 | 145 | | 145 | | 10 | 10 | 10 | 10 | 95 |
| * | 7201.5292.002 | ZpA Baumgarten und Gurbenstrasse > wird noch über Investitionsrechnung verbucht | A | 33 | | | 245 | 75 | 30 | 45 | 55 | 20 | -30 | | | |

Tabelle 2: INVESTITIONSPROGRAMM

Version vom 21.10.25
Beträge in CHF 1'000

¹⁾ bereits beschlossene Projekte mit einem * bzw. Sammelpositionen, für welche die Abschreibungen jährlich zu berücksichtigen sind, mit "A" bezeichnen.

²⁾ "A" für Zwangsbedarf, "B" für Entwicklungsbedarf und "C" für Wunschkbedarf ³⁾ Nutzungsdauer in Jahren; gemäss Anhang 2 Gemeindeverordnung (vgl. Tabelle "Nutzung")

⁴⁾ Projekte mit Folgebetriebskosten ("Fk") und -erlösen ("Fe") markieren (ohne Kapitaldienst) > bitte entsprechende Beträge in Tabelle "Aufwand" budgetieren!

⁵⁾ E = Erweiterungsinvestitionen (erhöhte Einlagen in WE)

6) Anlagen im Bau: Bestände letztes Rechnungsjahr sind den entsprechenden Projekten zuzuordnen!

7) Ausgaben und Einnahmen der Investitionsrechnung sind getrennt in die einzelnen Jahresspalten einzutragen, um zeitliche Verschiebungen zu berücksichtigen!



Einwohnergemeinde
Unterseen

Ergebnisse Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung

Einwohnergemeinde Unterseen

Tabelle 7: ABWASSERENTSORGUNG

Funktion (in 4 Stellen): 7201
Version vom 21.10.25
Beträge in CHF 1'000

| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Bemerkungen |
|---|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|
| Betrieblicher Aufwand | | | | | | | |
| 30 Personalaufwand | 5.9 | 5.9 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | gem. Hilfstab. Aufwandsprognose |
| 311 Anschaffungen | - | - | - | - | - | - | gem. Hilfstab. Aufwandsprognose |
| 314 Unterhalt | 100.0 | 146.5 | 147.2 | 149.0 | 149.7 | 150.5 | gem. Hilfstab. Aufwandsprognose |
| | - | - | - | - | - | - | 3-stellige Sachgr.-Nr. 31x |
| 31 übriger Sachaufwand | 114.5 | 145.2 | 145.9 | 147.7 | 148.4 | 149.2 | gem. Hilfstab. Aufwandsprognose |
| 33 Abschreibungen auf VV gem.HRM1 | - | - | - | - | - | - | gem. sep. Berechnungen |
| 33 Abschreibungen auf VV gem.HRM2 | 72.1 | 107.3 | 116.7 | 221.5 | 223.6 | 226.1 | best. und neues VV. |
| 35 Einlage in den Werterhalt | 219.3 | 219.3 | 219.3 | 219.3 | 219.3 | 219.3 | inkl. Abschr. Erweiterungsinvest. |
| 36 Beiträge | 342.0 | 313.0 | 313.0 | 313.1 | 313.1 | 313.1 | gem. Hilfstab. Aufwandsprognose |
| 3612 verr. Verwaltungsaufwand | 85.1 | 196.1 | 196.1 | 196.1 | 196.2 | 196.2 | gem. Hilfstab. Aufwandsprognose |
| übriger verr. Aufwand | - | - | - | - | - | - | bisher nicht berücksichtigt |
| Total betrieblicher Aufwand | 939.0 | 1'133.3 | 1'144.3 | 1'252.6 | 1'256.3 | 1'260.4 | |
| Betrieblicher Ertrag | | | | | | | |
| 424 Benützungsgebühren | 830.0 | 775.0 | 775.0 | 775.0 | 775.0 | 775.0 | gem. Hilfstab. Ertragsprognose |
| Erhöhung(+)/Verminderung(-) Benützungsgeb. | | | | | | | Eingabe der Veränderung |
| 424 Anschlussgebühren (nur wenn nicht an WE angerechnet) | | | | | | | manuelle Eingabe! |
| 42 übrige Entgelte (Rückerstattungen...) | 1.0 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | |
| 45 Entnahmen aus dem Werterhalt | 72.1 | 107.3 | 116.7 | 221.5 | 223.6 | 226.1 | gem. Hilfstab. Ertragsprognose |
| 46 Beiträge (Ertragsanteile) | 57.1 | 57.1 | 57.1 | 57.1 | 57.1 | 57.1 | 3-stellige Sachgr.-Nr. 46x |
| | - | - | - | - | - | - | 3-stellige Sachgr.-Nr. 46x |
| übriger verr. Ertrag | - | - | - | - | - | - | bisher nicht berücksichtigt |
| Total betrieblicher Ertrag | 960.2 | 939.9 | 949.3 | 1'054.1 | 1'056.1 | 1'058.7 | |
| ERGEBNIS AUS BETRIEBLICHER TÄTIGKEIT | 21.2 | -193.5 | -195.0 | -198.6 | -200.1 | -201.7 | |
| 34 Finanzaufwand | - | - | - | - | - | - | (+) Aufwand |
| 44 Finanzertrag | 123.2 | 85.9 | 53.2 | 46.0 | 38.5 | 38.0 | (+) Ertrag |
| ERGEBNIS AUS FINANZIERUNG | 123.2 | 85.9 | 53.2 | 46.0 | 38.5 | 38.0 | |
| OPERATIVES ERGEBNIS | 144.4 | -107.5 | -141.8 | -152.6 | -161.6 | -163.7 | |
| 38 ausserordentlicher Aufwand | - | - | - | - | - | - | (+) Aufwand |
| 48 ausserordentlicher Ertrag | - | 15.1 | - | - | - | - | (+) Ertrag |
| AUSSERORDENTLICHES ERGEBNIS | - | 15.1 | - | - | - | - | |
| GESAMTERGEBNIS ERFOLGSRECHNUNG | 144.4 | -92.5 | -141.8 | -152.6 | -161.6 | -163.7 | |



Einwohnergemeinde
Unterseen

Investitionsprogramm Spezialfinanzierung Abfallbeseitigung

Tabelle 2: INVESTITIONSPROGRAMM

Version vom 21.10.25
Beträge in CHF 1'000

b) bereits beschlossene Projekte mit einem * bzw. Sammelpositionen, für welche die Abschreibungen jährlich zu berücksichtigen sind, mit "A" bezeichnen.

²⁾ "A" für Zwangsbedarf, "B" für Entwicklungsbedarf und "C" für Wunschbedarf

³⁾ Nutzungsdauer in Jahren; gemäss Anhang 2 Gemeindeverordnung (vgl. Tabelle "Nutzung")

⁴⁾ Projekte mit Folgebetriebskosten ("Fk") und -erlösen ("Fe") markieren (ohne Kapitaldienst) > bitte entsprechende Beträge in Tabelle "Aufwand" budgetieren!

5) Anlagen im Bau: Bestände letztes Rechnungsjahr sind den entsprechenden Projekten zuzuordnen!

⁶⁾ Ausgaben und Einnahmen der Investitionsrechnung sind getrennt in die einzelnen Jahresspalten einzutragen, um zeitliche Verschiebungen zu berücksichtigen!



Einwohnergemeinde
Unterseen

Ergebnisse Spezialfinanzierung Abfallbeseitigung

Einwohnergemeinde Unterseen

Tabelle 7: ABFALLWIRTSCHAFT

Funktion (in 4 Stellen): 7301
 Version vom 21.10.25
 Beträge in CHF 1'000

| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Bemerkungen |
|---|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------------------|
| Betrieblicher Aufwand | | | | | | | |
| 30 Personalaufwand | 3.9 | 7.1 | 7.1 | 7.1 | 7.2 | 7.2 | gem. Hilfstab. Aufwandsprognose |
| 311 Anschaffungen | 7.0 | 7.0 | 7.0 | 7.1 | 7.2 | 7.2 | gem. Hilfstab. Aufwandsprognose |
| 314 Unterhalt | - | - | - | - | - | - | gem. Hilfstab. Aufwandsprognose |
| | - | - | - | - | - | - | 3-stellige Sachgr.-Nr. 31x |
| 31 übriger Sachaufwand | 597.8 | 618.6 | 621.7 | 629.2 | 632.3 | 635.5 | gem. Hilfstab. Aufwandsprognose |
| 33 Abschreibungen auf VV gem.HRM1 | - | - | - | - | - | - | gem. sep. Berechnungen |
| 33 Abschreibungen auf VV gem.HRM2 | - | - | - | - | - | - | best. und neues VV. |
| 36 Beiträge | 25.0 | 25.0 | 25.0 | 25.0 | 25.0 | 25.0 | gem. Hilfstab. Aufwandsprognose |
| 3612 verr. Verwaltungsaufwand | 196.5 | 196.5 | 196.5 | 196.5 | 196.5 | 196.5 | gem. Hilfstab. Aufwandsprognose |
| übriger verr. Aufwand | - | - | - | - | - | - | bisher nicht berücksichtigt |
| Total betrieblicher Aufwand | 830.2 | 854.2 | 857.3 | 864.9 | 868.2 | 871.4 | <i>automatische Berechnung</i> |
| Betrieblicher Ertrag | | | | | | | |
| 424 Benützungsgebühren | 783.5 | 732.0 | 732.0 | 732.0 | 732.0 | 732.0 | gem. Hilfstab. Ertragsprognose |
| Erhöhung(+)/Verminderung(-) Benützungsgeb. | | | | | | | Eingabe der Veränderung |
| 42 übrige Entgelte (Rückerkstattungen...) | 3.7 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | gem. Hilfstab. Ertragsprognose |
| 46 Beiträge (Ertragsanteile) | - | - | - | - | - | - | gem. Hilfstab. Ertragsprognose |
| | - | - | - | - | - | - | 3-stellige Sachgr.-Nr. 46x |
| | - | - | - | - | - | - | 3-stellige Sachgr.-Nr. 46x |
| übriger verr. Ertrag | - | - | - | - | - | - | bisher nicht berücksichtigt |
| Total betrieblicher Ertrag | 787.2 | 735.1 | 735.1 | 735.1 | 735.1 | 735.1 | <i>automatische Berechnung</i> |
| ERGEBNIS AUS BETRIEBLICHER TÄTIGKEIT | -43.0 | -119.1 | -122.3 | -129.9 | -133.1 | -136.3 | |
| 34 Finanzaufwand | - | - | - | - | - | - | (+) Aufwand |
| 44 Finanzertrag | 31.9 | 30.5 | 29.1 | 27.6 | 26.0 | 24.3 | (+) Ertrag |
| ERGEBNIS AUS FINANZIERUNG | 31.9 | 30.5 | 29.1 | 27.6 | 26.0 | 24.3 | |
| OPERATIVES ERGEBNIS | -11.1 | -88.6 | -93.1 | -102.3 | -107.1 | -112.0 | |
| 38 ausserordentlicher Aufwand | - | 1.4 | - | - | - | - | (+) Aufwand |
| 48 ausserordentlicher Ertrag | - | - | - | - | - | - | (+) Ertrag |
| AUSSERORDENTLICHES ERGEBNIS | - | -1.4 | - | - | - | - | |
| GESAMTERGEBNIS ERFOLGSRECHNUNG | -11.1 | -90.0 | -93.1 | -102.3 | -107.1 | -112.0 | |



Einwohnergemeinde
Unterseen

Ergebnisse Gesamthaushalt

Einwohnergemeinde Unterseen

Tabelle 10: Ergebnisse der Finanzplanung - konsolidierter Haushalt

Version vom 21.10.25

| | | Beträge in CHF 1'000 | | | | | |
|---|--|----------------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|
| | | Prognoseperiode | | | | | |
| | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1. Erfolgsrechnung (ohne Folgekosten) | | -371 | -5 | 219 | 235 | 519 | 943 |
| 1.a Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit | | 257 | 351 | 402 | 470 | 464 | 509 |
| 1.b Ergebnis aus Finanzierung operatives Ergebnis | | -115 | 346 | 621 | 706 | 983 | 1'452 |
| 1.c ausserordentliches Ergebnis | | 485 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 1.d Gesamtergebnis Erfolgsrg. ohne Folgekosten | | 370 | 395 | 671 | 755 | 1'032 | 1'502 |
| | | | | | | | |
| 2. Investitionen und Finanzanlagen | | | | | | | total: |
| 2.a steuerfinanzierte Nettoinvestitionen | | 2'796 | 2'910 | 5'143 | 5'239 | 7'215 | 2'276 |
| 2.b gebührenfinanzierte Nettoinvestitionen | | 1'237 | 2'611 | 2'259 | 546 | 560 | 90 |
| 2.c Finanzanlagen | | 0 | 140 | 660 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | |
| 3. Finanzierung von Investitionen/Anlagen | | | | | | | |
| 3.a neuer Fremdmittelbedarf | | 0 | 4'646 | 14'955 | 23'538 | 29'796 | 34'795 |
| 3.b bestehende Schulden | | 22'750 | 17'750 | 13'750 | 9'500 | 9'500 | 5'000 |
| 3.c total Fremdmittel kumuliert | | 22'750 | 22'396 | 28'705 | 33'038 | 39'296 | 39'795 |
| | | | | | | | |
| 4. Folgekosten neue Investitionen/Anlagen | | | | | | | |
| 4.a Abschreibungen | | 174 | 391 | 584 | 806 | 1'277 | 1'316 |
| 4.b Zinsen gemäss Mittelfluss | | -26 | 2 | 147 | 385 | 533 | 646 |
| 4.c Folgebetriebskosten/-erlöse | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.d Total Investitionsfolgekosten | | 148 | 393 | 731 | 1'191 | 1'810 | 1'962 |
| 4.e Gesamtergebnis Erfolgsrg. ohne Folgekosten | | 370 | 395 | 671 | 755 | 1'032 | 1'502 |
| 4.f Gesamtergebnis Erfolgsrg. mit Folgekosten | | 222 | 2 | -60 | -436 | -778 | -461 |
| | | | | | | | |
| 5. Finanzpolitische Reserve (allg. HH) | | | | | | | total: |
| 5.a Ergebnis vor Einlage/Entnahme finanzpol. Reserve | | 222 | 2 | -60 | -436 | -778 | -461 |
| 5.b Einlage finanzpolitische Reserve (zus. Abschr.) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.c Entnahme finanzpolitische Reserve (BÜQ <= 30%) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.d Gesamtergebnis Erfolgsrechnung | | 222 | 2 | -60 | -436 | -778 | -461 |
| | | | | | | | |
| 6. Deckung in Steueranlagezehnteln (StAnZI) | | | | | | | total: |
| 6.a 1 StAnZI | | 920 | 969 | 988 | 992 | 1'019 | 1'047 |
| 6.b Gesamtergebnis in StAnZI. | | 0.2 | 0.0 | -0.1 | -0.4 | -0.8 | -0.4 |
| | | | | | | | |

Einwohnergemeinde Unterseen

Tabelle 11: PLANBILANZ

Version vom 21.10.25

| | Prognoseperiode | | | | | | | Beträge in CHF 1'000 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| | Basisjahr | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| TOTAL AKTIVEN | 65'924.4 | 62'549.9 | 62'261.2 | 68'563.1 | 72'408.5 | 77'747.2 | 78'104.6 | |
| Finanzvermögen | 31'233.5 | 26'237.0 | 22'050.8 | 22'710.8 | 22'710.8 | 22'710.8 | 22'710.8 | |
| Veränderung | | -4'996.5 | -4'186.2 | 660.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Verwaltungsvermögen | 34'690.9 | 36'312.9 | 40'210.4 | 45'852.3 | 49'697.7 | 55'036.4 | 55'393.8 | |
| Veränderung | | 1'622.0 | 3'897.5 | 5'641.9 | 3'845.4 | 5'338.7 | 357.4 | |
| davon Verwaltungsvermögen aus: | | | | | | | | |
| Allgemeiner Haushalt | 23'902.0 | 26'594.1 | 27'986.9 | 31'486.5 | 35'007.4 | 40'009.7 | 40'503.2 | |
| Wasserversorgung | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Abwasserentsorgung | 2'868.6 | 4'665.3 | 7'170.0 | 9'312.3 | 9'636.8 | 9'973.2 | 9'837.1 | |
| Abfall | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Elektrizität | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Gasversorgung | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Kabelfernsehen | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Reserve SF WE 1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Reserve SF WE 2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Reserve SF 1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Reserve SF 2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| Feuerwehr (zweiseitige SF) | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| TOTAL PASSIVEN | 70'424.4 | 67'051.0 | 66'761.4 | 73'063.3 | 76'908.7 | 82'334.4 | 82'316.3 | |
| Fremdkapital | 35'814.8 | 32'557.3 | 32'203.1 | 38'512.4 | 42'845.5 | 49'103.2 | 49'602.3 | |
| Veränderung | | -3'257.5 | -354.2 | 6'309.3 | 4'333.2 | 6'257.7 | 499.1 | |
| davon Fremdkapital aus: | | | | | | | | |
| kurzfristiges Fremdkapital | 12'539.4 | 9'281.9 | 9'281.9 | 9'281.9 | 9'281.9 | 9'281.9 | 9'281.9 | |
| langfristiges Fremdkapital best. | 22'750.0 | 22'750.0 | 17'750.0 | 13'750.0 | 9'500.0 | 9'500.0 | 5'000.0 | |
| langfristiges Fremdkapital neu | 0.0 | 0.0 | 4'645.8 | 14'955.1 | 23'538.2 | 29'796.0 | 34'795.1 | |
| Eigenkapital | 34'609.6 | 34'493.8 | 34'558.3 | 34'550.9 | 34'063.1 | 33'231.2 | 32'714.0 | |
| Veränderung | | -115.8 | 64.5 | -7.3 | -487.8 | -832.0 | -517.2 | |
| (vgl. Eigenkapitalnachweis!) | | | | | | | | |

Tabelle 12: EIGENKAPITALNACHWEIS

Version vom 21.10.25

Beträge in CHF 1'000

| | Prognoseperiode | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|----------|
| | 2024 Basisjahr | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Veränderung | Endbestand | Veränderung | Endbestand | Veränderung | |
| 29 Eigenkapital | 34'610 | 34'494 | 34'558 | 34'551 | 34'063 | 33'231 | 32'714 | | | | | | |
| 290 Spezialfinanzierungen | | | | | | | | | | | | | |
| 29000 Spezialfinanzierungen im EK | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| 29000 Feuerwehr, zweiseitig | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| 29001 Wasserversorgung | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | |
| 29002 Abwasserentsorgung | 4'383.1 | 144.4 | 4'527.5 | -92.5 | 4'435.0 | -141.8 | 4'293.2 | -152.6 | 4'140.6 | -161.6 | 3'979.0 | -163.7 | 3'815.3 |
| 29003 Abfallentsorgung | 1'944.0 | -11.1 | 1'932.9 | -90.0 | 1'842.9 | -93.1 | 1'749.8 | -102.3 | 1'647.5 | -107.1 | 1'540.4 | -112.0 | 1'428.4 |
| 29004 Elektrizitätsversorgung | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 2900x Gasversorgung | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 2900x Kabelfversorgung | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 2900x Reserve SF 1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 2900x Reserve SF 2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 2900x Reserve SF WE 1 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 2900x Reserve SF WE 2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 2900x Übertragung VV nach Art. 85a | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 292 Globalbudgetbereiche | | | | | | | | | | | | | |
| 2920x Rücklagen in Globalbudgetb. | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 293 Vorfinanzierungen | | | | | | | | | | | | | |
| 29300 Allgemeiner Haushalt | 3'936.5 | -484.7 | 3'451.9 | -49.7 | 3'402.2 | -49.7 | 3'352.5 | -49.7 | 3'302.8 | -49.7 | 3'253.1 | -49.7 | 3'203.4 |
| 29300 Allg. Haushalt (Reserve 1) | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 29300 Allg. Haushalt (Reserve 2) | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 29301 Wasserversorgung Werterhalt | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 29302 Abwasserentsorgung Werterhalt | 8'204.2 | 147.2 | 8'351.4 | 112.0 | 8'463.3 | 102.6 | 8'565.9 | -2.2 | 8'563.7 | -4.3 | 8'559.4 | -6.8 | 8'552.5 |
| 2930x Reserve SF WE 1 Werterhalt | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 2930x Reserve SF WE 2 Werterhalt | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 294 Reserven | | | | | | | | | | | | | |
| 29400 Finanzpolitische Reserve | 996.6 | 0.0 | 996.6 | 0.0 | 996.6 | 0.0 | 996.6 | 0.0 | 996.6 | 0.0 | 996.6 | 0.0 | 996.6 |
| 296 Neubewertungsreserve FV | | | | | | | | | | | | | |
| 29600 Neubewertungsreserve FV | 3'576.5 | 3'576.5 | 3'576.5 | 3'576.5 | 3'576.5 | 3'576.5 | 3'576.5 | 3'576.5 | 3'576.5 | 3'576.5 | 3'576.5 | 3'576.5 | 3'576.5 |
| 29601 Schwankungsreserve | 928.0 | 928.0 | 928.0 | 928.0 | 928.0 | 928.0 | 928.0 | 928.0 | 928.0 | 928.0 | 928.0 | 928.0 | 928.0 |
| 2961x Marktwertreserve | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 298 übriges Eigenkapital | | | | | | | | | | | | | |
| 2980x übriges Eigenkapital | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag | | 10'729.0 | 10'913.7 | 11'088.5 | 10'907.4 | 10'398.2 | 10'213.2 | | | | | | |
| 29990 kumulierte Ergebnisse Vorjahre | 10'640.6 | 88.4 | 10'729.0 | 184.7 | 10'913.7 | 174.7 | 11'088.5 | -181.1 | 10'907.4 | -509.2 | 10'398.2 | -184.9 | 10'213.2 |