

GEMEINDEVERSAMMLUNGSPROTOKOLL

der Einwohnergemeinde Unterseen

Montag, 31. Mai 2021, 20:00 Uhr
in der Aula des Oberstufenschulhauses, Steindlerstrasse 3, 3800 Unterseen

Vorsitz	Ritschard Jürgen, Gemeindepräsident	
Sekretär	Beuggert Peter, Gemeindeschreiber	
Stimmregisterverbal	Anzahl Stimmberechtigte kommunal	3'965
Anwesend	Stimmberechtigte	84
	Nicht stimmberechtigt	6
Pressevertreter	nicht stimmberechtigt: Hunziker Sibylle, Redaktorin, 3812 Wilderswil Berner Oberländer, 3800 Interlaken	
Stimmzähler	Fenster	Zurbrügg Markus, Seestrasse 71a, 3800 Unterseen
	Wand	Schneider René, Vorholzstrasse 48, 3800 Unterseen

Begrüssung durch den Gemeindepräsidenten

Gemeindepräsident Jürgen Ritschard begrüsst im Namen des Gemeinderates die Versammlungsteilnehmer zur heutigen Versammlung.

Publikation

Die Gemeindeversammlung mit Traktandenliste wurde am 29. April und 27. Mai 2021 im amtlichen Teil des Anzeigers Interlaken bekannt gemacht. Diese Bekanntmachung entspricht den Vorschriften nach Art. 1 Abs. 1 des Abstimmungs- und Wahlreglementes der Einwohnergemeinde Unterseen (AWR) sowie Art. 9 und 34 der gültigen kantonalen Gemeindeverordnung.

Der Gemeinderat hat von der Durchführung einer Urnenabstimmung abgesehen. Traktandum 2 erfordert eventuell Erläuterungen, was bei einer Urnenabstimmung nicht möglich ist.

Wegen der Covid-Pandemie tagt die Gemeindeversammlung heute wiederum in einem leicht veränderten Rahmen. Die Versammlungsteilnehmer sind aufgerufen, die Abstandsregeln, namentlich die vorgeschriebene Distanz von 1.5 m, einzuhalten.

Die Akten zu den vorliegenden Geschäften haben 30 Tage vor der Gemeindeversammlung aufzulegen.

Protokoll der Gemeindeversammlung vom 15. März 2021

Der Protokollentwurf der Gemeindeversammlung vom 15. März 2021 stand während 30 Tagen, d.h. vom 26. März bis 26. April 2021 zur Einsicht offen. Die Protokollauflage wurde im Anzeiger Interlaken vom 25. März 2021 öffentlich bekannt gemacht.

Während der Auflagefrist sind beim Einwohnergemeinderat keine Einsprachen gegen den Inhalt des Protokolls eingegangen.

Der Einwohnergemeinderat hat daher anlässlich seiner Sitzung vom 3. Mai 2021 das Gemeindeversammlungsprotokoll vom 15. März 2021 genehmigt.

Eröffnungsfomalitäten (Art. 5 AWR)

1. Gemeindepräsident Jürgen Ritschard stellt die Stimmrechtsfrage gemäss Art. 32 Abs. 1 Gemeindeordnung der Einwohnergemeinde Unterseen (GO):
Stimmberechtigt in Gemeindeangelegenheiten sind alle Personen, die in kantonalen Angelegenheiten stimmberechtigt sind und seit mindestens drei Monaten in der Gemeinde Unterseen wohnhaft sind.

Die Nichtstimmberechtigten haben gesondert respektive am Rand der Versammlung Platz zu nehmen. Es betrifft dies Martin Amacher aus Ringgenberg, Jannik Anderegg aus Meiringen, Peter Anderegg aus Meiringen, Sibylle Hunziker aus Wilderswil, Sascha Nyffenegger aus Bönigen und Jürg Wittwer aus Goldswil.

2. Stillschweigend bestätigen die Versammlungsteilnehmer das Stimm- und Wahlrecht der übrigen Anwesenden.
3. Als Stimmzähler werden von Gemeindepräsident Jürge Ritschard vorgeschlagen und von den Versammlungsteilnehmern gemäss Art. 36 Abs. 1 lit. b GO gewählt respektive stillschweigend bestätigt:
Fenster: Zurbrügg Markus, Seestrasse 71a, 3800 Unterseen
Wand: Schneider René, Vorholzstrasse 48, 3800 Unterseen
Die Stimmzähler haben die Anzahl der Stimmberechtigten festzustellen.
4. Gemeindepräsident Jürge Ritschard begrüsst als Medienvertreterin Sibylle Hunziker vom Berner Oberländer, Interlaken. Für die objektive Berichterstattung dankt er im Voraus bestens.
5. Gemeindepräsident Jürge Ritschard verliest die publizierte Traktandenliste und gibt Gelegenheit, die Reihenfolge der Traktanden zu ändern.
Die Versammlungsteilnehmer folgen für die Behandlung der Geschäfte stillschweigend dem Antrag des Gemeinderates.
6. Gemeindepräsident Jürge Ritschard hält fest, dass gegen Beschlüsse der Gemeindeversammlung innert 30 Tagen nach der Versammlung schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Interlaken-Oberhasli Beschwerde geführt werden kann.
7. Gemeindepräsident Jürge Ritschard erklärt die Versammlung für ordentlich konstituiert und somit als eröffnet.

Publikation (Art. 1 Abs. 1 AWR)

GEMEINDEVERSAMMLUNG DER EINWOHNERGEMEINDE UNTERSEEN

Montag, 31. Mai 2021, 20:00 Uhr
in der Aula des Oberstufenschulhauses, Steindlerstrasse 3, 3800 Unterseen

Traktanden:

1. **Jahresrechnung 2020;** Beratung und Genehmigung der Jahresrechnung 2020:
 - a) Genehmigung der Jahresrechnung 2020 mit einem Ertragsüberschuss im Gesamthaushalt,
 - b) Genehmigung eines Nachkredites als Einlage in die Spezialfinanzierung Werterhalt von Investitionen im Verwaltungsvermögen,
 - c) Kenntnisnahme der Nachkredite (Gebundene und Kompetenz Gemeinderat),
 - d) Orientierung über die Stellenprozente der Gemeindeangestellten und
 - e) Kenntnisnahme des Berichtes der Aufsichtsstelle für Datenschutzfragen
2. **Schulanlage Steindler, Umgestaltung von Schul- und Sportanlagen - Nachkredit;** Beratung und Bewilligung eines Nachkredites von Fr. 605'000.00 für den Bau des Spielfelds West und der Hundertmeter-Bahn sowie für die Umgestaltung des Pausenplatzes Mittelstufenschulhaus als Ergänzung zum ursprünglichen Verpflichtungskredit von Fr. 870'000.00.
3. **Verschiedenes**

Protokoll:

Der Protokollentwurf der Gemeindeversammlung vom 15. März 2021 stand während 30 Tagen, d.h. vom 26. März 2021 bis 26. April 2021 zur Einsichtnahme offen. Die Protokollauflage wurde im Anzeiger Interlaken vom 25. März 2021 öffentlich bekannt gemacht.
Während der Auflagefrist sind Einsprachen gegen den Inhalt des Protokolls beim Einwohnergemeinderat möglich.

Der Einwohnergemeinderat wird voraussichtlich anlässlich seiner Sitzung vom 3. Mai 2021 über das Gemeindeversammlungsprotokoll vom 15. März 2021 sowie über allfällige Einsprachen befinden.

Öffentliche Auflage:

Die Akten zu den oben genannten Traktanden liegen 30 Tage vor der Gemeindeversammlung während den Schalteröffnungszeiten auf der Gemeindeschreiberei zur Einsichtnahme durch die Stimmberechtigten auf.

Zudem können die Dossiers auf der Homepage der Einwohnergemeinde Unterseen (www.unterseen.ch) eingesehen und heruntergeladen werden.

Rechtsmittel:

Gegen Beschlüsse der Gemeindeversammlung kann innert 30 Tagen nach der Versammlung schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Interlaken-Oberhasli Beschwerde erhoben werden (Art. 67a Gesetz über die Verwaltungsrechtspflege).

Die Verletzung von Zuständigkeits- und Verfahrensvorschriften müssen anlässlich der Gemeindeversammlung sofort gerügt werden (Art. 4 Abstimmungs- und Wahlreglement der Einwohnergemeinde Unterseen).

Stimmberechtigung - Einladung:

Alle stimmberechtigten Bürgerinnen und Bürger sind zu dieser Versammlung freundlich eingeladen.

Stimmberechtigt in Gemeindeangelegenheiten sind alle Personen, die in kantonalen Angelegenheiten stimmberechtigt sind und seit mindestens drei Monaten in der Gemeinde Unterseen wohnhaft sind.

3800 Unterseen, 19. April 2021

NAMENS DES EINWOHNERGEMEINDERATES

VERHANDLUNGEN

106	8.201	Jahresrechnung Jahresrechnung 2020 Genehmigung
-----	-------	--

Referent: Gemeindevizepräsident Stefan Zurbuchen

Gemeindevizepräsident Stefan Zurbuchen präsentiert im Namen des Einwohnergemeinderates die Jahresrechnung 2020 und verweist auf die Entwicklung der Steueranlage, welche seit dem Gemeindeversammlungsbeschluss vom 2. Dezember 2019 bei 1.65 der für die Staatssteuer gelegenen Einheitssätze liegt.

Er orientiert über die Verwendung des erzielten Gewinns wie folgt:

- Einlage in Spezialfinanzierung Werterhalt von Investitionen Verwaltungsvermögen	Fr. 1'200'000.00
- zusätzliche Abschreibungen gemäss HRM2	Fr. 376'435.43
- Zuwendungen an Eigenkapital	Fr. 638'953.28
Total Gewinn	<u>Fr. 2'215'388.71</u>

Der Gesamthaushalt schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 695'657.01 ab. Die Ergebnisse im Einzelnen betragen:

Ergebnis Allgemeiner Haushalt	Fr.	638'953.28
Ergebnis Spezialfinanzierung gebührenfinanziert	Fr.	56'703.73
unterteilt in Ergebnis Abwasserentsorgung	Fr.	- 15'994.15
und Ergebnis Abfallentsorgung	Fr.	72'697.88

Diese Rechnungsergebnisse ergeben für das Jahr 2020 somit folgende Besserstellungen gegenüber dem Budget:

Allgemeiner Haushalt	Fr.	638'953.28
Abwasserentsorgung	Fr.	203'108.85
Abfallentsorgung	Fr.	55'777.88
ergibt Gesamthaushalt	Fr.	<u>897'840.01</u>

Der Bilanzüberschuss (Eigenkapital) erhöht sich per 31. Dezember 2020 auf Fr. 12'379'471.46, was rund 13 Steuerzehnteln entspricht.

Ferner informiert respektive begründet er die vorliegenden Besserstellungen gegenüber dem Budget wie folgt:

- Steuern plus Fr. 1'000'000.00 / Mehreinnahmen durch Fiskaleinnahmen insbesondere bei den Einkommens- und Vermögenssteuern, den Quellensteuern sowie den Steuerteilungen juristischer Personen.
- Personalaufwand plus Fr. 170'000.00 / Minderaufwand dank tieferen Entschädigungen an Behörden und Kommissionen sowie allgemein tieferen Personalkosten (unbesetzte Stellen).
- Sach- und übriger Betriebsaufwand plus Fr. 525'000.00 / Vielzahl von Konten, verteilt über sämtliche Verwaltungsabteilungen. Viele Aufwendungen wurden aufgrund der Pandemie auf ein absolut nötiges Minimum beschränkt.
- Finanzaufwand minus Fr. 860'000.00 / Wertberichtigungen gemeindeeigener Liegenschaften im Finanzvermögen nach amtlicher Neubewertung (nicht liquiditätswirksam).

Die Nachkredite 2020 setzen sich wie folgt zusammen:

Gebundene Nachkredite (ohne Entscheidungsspielraum)	Fr.	1'931'066.41
Kompetenz Gemeinderat	Fr.	609'225.01
Kompetenz Gemeindeversammlung	Fr.	1'200'000.00
Total Nachkredite 2020	Fr.	<u>3'740'291.42</u>

Betreffend Schuldenentwicklung hält er fest, dass diese per 31. Dezember 2020 Fr. 16'291'500.00 beträgt. Davon werden im Jahr 2021 Fr. 5'041'500.00 zur Zahlung fällig. Eine nächste Fälligkeit eines bestehenden Darlehens erfolgt im Jahr 2026.

Abschliessend verweist er auf den Bericht der Aufsichtsstelle für Datenschutzfragen, welcher festhält, dass die kantonalen und kommunalen Vorschriften zum Datenschutz eingehalten sind.

Beratung

Gemeindepräsident Jürgen Ritschard stellt fest, dass keine Wortmeldungen zum vorliegenden Geschäft verlangt werden.

Antrag des Einwohnergemeinderates

Der Einwohnergemeinderat hat die vorliegende Jahresrechnung 2020 auf Antrag der Finanzkommission behandelt und beantragt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern:

- a) *Die Genehmigung der Jahresrechnung 2020, welche mit einem Ertragsüberschuss im Gesamthaushalt von Fr. 695'657.01 abschliesst.*
- b) *Die Genehmigung eines Nachkredites von Fr. 1'200'000.00 als Einlage in die Spezialfinanzierung Werterhalt von Investitionen im Verwaltungsvermögen.*
- c) *Kenntnisnahme der Nachkredite von Fr. 2'540'291.42 (gebundene und solche in der Kompetenz des Gemeinderates).*
- d) *Orientierung über die bewilligten (3'805) und die effektiv besetzten Stellenprozente (3'360) der Gemeindeangestellten (Vorjahr 3'240).*
- e) *Kenntnisnahme des Berichtes der Aufsichtsstelle für Datenschutzfragen.*

Gemeindepräsident Jürgen Ritschard nimmt zur Kenntnis, dass zum Antrag die Möglichkeit zur Wortmeldung nicht genutzt wird.

Beschluss

Die Versammlungsteilnehmer genehmigen in offener Abstimmung mit grossem Mehr, ohne Gegenstimmen und Enthaltungen, die Jahresrechnung 2020 mit einem Ertragsüberschuss im Gesamthaushalt von Fr. 695'657.01 sowie den Nachkredit von Fr. 1'200'000.00 als Einlage in die Spezialfinanzierung Werterhalt von Investitionen im Verwaltungsvermögen. Zudem werden die Nachkredite von Fr. 2'540'291.42 (gebundene und solche in der Kompetenz des Gemeinderates), der Stellenetat der Gemeindeangestellten 2020 sowie der Bericht der Aufsichtsstelle für Datenschutzfragen zur Kenntnis genommen.

107	5.100	Schulhausanlagen Spielfeld West, Hundertmeter-Bahn und Pausenplatz Mittelstufenschulhaus - Projektierung und Ausführung Aussenraumgestaltung Nachkredit, Bewilligung
-----	-------	--

Referent: Gemeindevizepräsident Stefan Zurbuchen

Gemeindevizepräsident Stefan Zurbuchen informiert ausführlich über das vorliegende Geschäft und begründet, warum nicht mehr Unterlagen respektive Details vorgängig der Gemeindeversammlung bekannt gegeben werden konnten respektive den Stimmberechtigten zur Verfügung gestellt wurden.

Er orientiert über das erste Projekt aus dem Jahre 2015 / 2016, welches den Neubau einer Verbindungsstrasse zur Vorholzstrasse inklusive Parkplätze sowie die Umgestaltung von Schul- und Sportanlagen beinhaltete. Aufgrund verschiedener Komplikationen (Einsprachen, fehlende Zonenkonformität etc.) konnte dieses Projekt nicht realisiert werden respektive der von der Gemeindeversammlung am 6. Juni 2016 bewilligte Investitionskredit musste dem Souverän zurückgegeben und abgerechnet werden. Ein weiteres Projekt betreffend Verbindungsstrasse musste ebenfalls ergebnislos abgeschlossen werden.

Anfangs 2020 wurde die Aussenraumgestaltung vom Projekt des Planungsbüros Moeri & Partner AG Landschaftsarchitekten, Bern, reaktiviert und mit dem Ersatz der baufälligen Abtreppe ergänzt.

Die Gemeindeversammlung vom 29. Juni 2020 genehmigte den Bau eines Spielfelds West und der Hundertmeter-Bahn sowie die Umgestaltung des Pausenplatzes Mittelstufenschulhaus und bewilligte den erforderlichen Kredit von Fr. 870'000.00.

Im Herbst 2020 wurden Probleme und Fehler in den erarbeiteten Projektunterlagen und in den Ausschreibungsunterlagen festgestellt. Die Aufforderung an das Planungsbüro zur Stellungnahme zu den diesbezüglichen Erkenntnissen wurde nicht genutzt. Diesbezügliche Rückmeldungen sind noch ausstehend. Aufgrund dieser Feststellungen sowie weiterer Abklärungen hat der Gemeinderat an seiner Sitzung vom 21. Dezember 2020 beschlossen, den ~~diesbezüglichen~~ Auftrag dem Planungsbüro Moeri & Partner AG Landschaftsarchitekten, Bern, zu entziehen und das Ingenieurbüro Mätzener und Wyss Bauingenieure AG, Interlaken, mit der weiteren Projektierung und Bauleitung zu beauftragen. Bezüglich der zu erwartenden Mehrkosten wurde den zuständigen Gremien vor Baubeginn ein Nachkredit zur Bewilligung unterbreitet.

Anhand einer Zusammenstellung orientiert er über die Abweichungen des Kostenvoranschlags Moeri & Partner AG gegenüber den Zahlen, welche das Ingenieurbüro Mätzener und Wyss Bauingenieure AG errechnet hat. Zudem hält er fest, dass das ursprüngliche Projekt lediglich um ein kleines Materialhaus für Spiel- und Sportgeräte aufgrund der vorhandenen "(Schulsport)-Bedürfnisse" erweitert worden ist. Ferner informiert er, dass der Werkleitungsbau (Fernwärme Turnhalle West, IBI-Leitungen etc.) sowie die vorgezogenen GEP-Massnahmen nicht im Projekt integriert sind respektive als separate Projekte und Kredite bearbeitet respektive bewilligt worden sind.

Beratung

Hans Peter Berger, Mittlere Strasse 18, ist der Meinung, dass ein Nachkredit in der Grössenordnung von rund 70 % ungewöhnlich ist. Aufgrund dem Fehlen von ausführlicheren Unterlagen, war es ihm nicht möglich, sich vorgängig ein Bild über die Gründe, welche zur Erhöhung des Verpflichtungskredites führen, zu machen. In diesem Falle wäre zum Beispiel eine Botschaft an die Stimmberechtigten sicher zweckdienlich, ja sogar erforderlich gewesen.

Gemeindepräsident Jürgen Ritschard nimmt diese Rückmeldung zuhanden des Gemeinderates zur Kenntnis.

Rolf Hänni, Steindlerstrasse 67, ist der Meinung, dass es sich beim vorliegenden Traktandum um ein "unerfreuliches" Geschäft handelt. Er attestiert dem Gemeinderat aber ein gutes Zeugnis, weil dieser vor dem effektiven Baustart die Notbremse gezogen und die erforderlichen Korrekturmassnahmen eingeleitet hat.

Hans Ulrich Suter, Aenet dem Lombach 2, möchte Auskunft über den Projektumfang sowie die beantragten Kredite im Vergleich des ursprünglichen Projektes aus dem Jahre 2016 zum vorliegenden Bauvorhaben.

Gemeindepräsident Stefan Zurbuchen erläutert die unterschiedlichen Ausführungen sowie die errechneten Kosten der beiden Projekte.

Xander Kübli, Lehnweg 7, unterstützt auch als Präsident des Turnvereins Unterseen das vorliegende Geschäft respektive den beantragten Nachkredit.

Walter Seiler, Seidenfadenstrasse 5, meldet sich als Präsident der Sozialdemokratischen Partei Unterseen (SP) zu Wort. Die SP unterstützt grundsätzlich das vorliegende Geschäft inklusive dem erforderlichen Nachkredit zu Gunsten der Schule Unterseen. Nicht zufrieden ist die Ortspartei mit der Aufgleisung respektive mit der gemeinderätlichen Informationspolitik beim vorliegenden Traktandum. In einer Stellungnahme lässt er seine schriftlichen und mündlichen Interventionen in dieser Angelegenheit beim Gemeinderat sowie seine diesbezüglichen Abklärungen Revue passieren. Gemeindepräsident Jürgen Ritschard nimmt das Votum von Walter Seiler im Namen des Gemeinderates zur Kenntnis.

Gemeindepräsident Jürgen Ritschard stellt fest, dass keine weiteren Wortmeldungen zum vorliegenden Geschäft verlangt werden.

Antrag des Einwohnergemeinderates

Der Einwohnergemeinderat beantragt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, für den Bau des Spielfelds West und der Hundertmeter-Bahn sowie für die Umgestaltung des Pausenplatzes Mittelstufenschulhaus einen Nachkredit von Fr. 605'000.00 als Ergänzung zum ursprünglichen Verpflichtungskredit von Fr. 870'000.00 zu bewilligen.

Der Kredit ist aus der Betriebsrechnung oder auf dem Darlehensweg zu finanzieren.

Gemeindepräsident Jürgen Ritschard nimmt zur Kenntnis, dass zum Antrag die Möglichkeit zur Wortmeldung nicht benutzt wird.

Beschluss

Die Versammlungsteilnehmer genehmigen in offener Abstimmung mit grossem Mehr, acht Gegenstimmen und fünf Enthaltungen, einen Nachkredit von Fr. 605'000.00 als Ergänzung zum ursprünglichen Verpflichtungskredit von Fr. 870'000.00 für den Bau des Spielfelds West und der Hundertmeter-Bahn sowie für die Umgestaltung des Pausenplatzes Mittelstufenschulhaus. Der Kredit ist aus der Betriebsrechnung oder auf dem Darlehensweg zu finanzieren.

108	5.100	Schulhausanlagen
	7.1000	Ordnungs-, Sicherheits- und Sittenpolizei
		Vandalismus - Sachbeschädigungen
		Information der Bevölkerung / V

Gemeindepräsident Jürgen Ritschard informiert, dass den Gemeinderat aktuell dauernde Vandalenakte in Form von Sprayereien, Sachbeschädigungen und mutwilligen Verschmutzungen, welche hohe Kosten verursachen, beschäftigen. Er ist nicht bereit, diese Entwicklung tatenlos hinzunehmen. So wird zum Beispiel für jede Tat respektive gegen die Täterschaft konsequent Anzeige erstattet. Im Weiteren hat er einen Sicherheitsdienst mit Nachtpatrouillen auf dem Gemeindegebiet beauftragt. Weitere Massnahmen sind in Prüfung. Im Rahmen solcher Kontrollrunden haben erste Personen ermittelt und der Polizei gemeldet werden können.

109	13.3	Kommunale Reglemente und Verordnungen Beitragsgesuche aus Energiefonds Information der Bevölkerung / V
-----	------	--

Gemeindepräsident Jürgen Ritschard weist im Namen des Gemeinderates an dieser Stelle wiederum auf den Energiefonds der Einwohnergemeinde Unterseen hin. Dieses weitherum einmalige Instrument steht für private Grundeigentümer bereit. Bei energiesparenden und umweltschonenden Vorhaben, insbesondere Anschlüsse an die Fernwärme und Photovoltaik-Anlagen können Zuschüsse aus diesem Fonds beantragt werden. Die Gesuchseingaben müssen zwingend vor Inangriffnahme der Installationsarbeiten erfolgen. Im Nachhinein gestellte Beitragsgesuche können gemäss Reglement über den Energiefonds nicht mehr behandelt werden. An Luft-Luft-Wärmepumpen werden keine Beiträge ausgerichtet.

110	1.300	Gemeindeversammlung Gemeindeversammlung - Informationen an die Bevölkerung Rückmeldung aus der Bevölkerung / V
-----	-------	--

Willi Steiner, Vorholzstrasse 19b, stellt sich die Frage, wie sich der Gemeinderat künftig verhalten wird, wenn Stimmberechtigte Anliegen, wie diese wie zum Beispiel beim Traktandum "Schulanlage Steindler, Umgestaltung von Schul- und Sportanlagen" vorkommen können, einbringen möchten. Gemeindepräsident Jürgen Ritschard hält fest, dass Eingaben von Stimmbürgern jederzeit möglich sind und im Normalfall zeitnah behandelt werden. Im Namen des Gemeinderates nimmt er das Votum von Willi Steiner entgegen.

111	1.1810 7.1121	Tourismus Strassenverkehr, Signalisation (4.522) Touristische Verkehrsführung und Signalisation Ortseingang Lehn, Blumenschmuck - Rückmeldung aus der Bevölkerung / V
-----	------------------	--

Peter Bhend, Vorholzstrasse 20, verweist auf die wunderschönen Blumenanlagen auf dem Gemeindegebiet von Interlaken. Er ist der Meinung, dass Unterseen diesbezüglich Nachholungsbedarf aufweist. Zum Beispiel könnte beim Lehnkreisel ein blumenreicher Willkommensgruss "Willkommen in der obersten Stadt an der Aare" gepflanzt werden. Gemeindepräsident Jürgen Ritschard nimmt das Anliegen von Peter Bhend zur weiteren Überprüfung entgegen.

112	1.300	Gemeindeversammlung Gemeindeversammlung - Informationen an die Bevölkerung Rückmeldung aus der Bevölkerung / V
-----	-------	--

Hans Rudolf Schranz, Lehnweg 14, hält fest, dass vor der Jahrtausendwende die Stimmberechtigten jeweils mit einer Botschaft über die traktandierten Gemeindeversammlungs-geschäft informiert wurden. Aus finanziellen Gründen wurde dieser "informative Hauslieferdienst" leider eingestellt. Er wünscht, dass die künftige Informationspolitik an die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger bezüglich Gemeindeversammlungen überprüft wird. Gemeindepräsident Jürgen Ritschard nimmt das Anliegen von Hans Rudolf Schranz zur weiteren Überprüfung entgegen.

113	2.821	Wohnbauförderung, sozialer Wohnungsbau Generationenhaus3800 - Generationenverbindendes Wohnprojekt Sozialer Wohnungsbau - Rückmeldung aus der Bevölkerung / V
-----	-------	---

Hans Peter Berger, Mittlere Strasse 18, ruft die stets steigenden Mietzinse sowie den tiefen Leerwohnungsbestand in Unterseen in Erinnerung. Er ist daher der Ansicht, dass es sich der Einwohnergemeinde Unterseen - nicht zuletzt auch wegen den guten Rechnungsabschlüssen in vergangener Zeit - gut anstehen würde, kostengünstigen Wohnungsbau zu unterstützen und diesbezüglich eine aktivere Rolle einzunehmen.

Gemeindepräsident Jürgen Ritschard hält betreffend Wohnungsangebote entgegen, dass in absehbarer Zeit im RUAG-Areal Mietwohnungen entstehen sollen. Zudem plant der heutige Eigentümer auf der Pfarrmatte eine Überbauung mit maximaler Ausnutzung. Ferner hat der Gemeinderat jeweils ein offenes Ohr für Anliegen von Wohnbaugenossenschaften. Angesichts der heutigen Zusammensetzung des Gemeinderates erachtet er eine direkte Unterstützung von preiswertem Wohnen durch die öffentliche Hand als unrealistisch.

114	8.400	Vermögensverwaltung, Grundeigentum, Wertschriften Birmse Parzelle Nr. 1718 - Kaufverhandlungen Rückfragen aus der Bevölkerung / V
-----	-------	---

Heinz Imboden, Beatenbergstrasse 31a, möchte Auskunft über den Stand bei der Birmse respektive die diesbezüglichen Vorkommnisse auf den fraglichen Grundstücken.

Gemeindepräsident Jürgen Ritschard hält fest, dass das Eigentum der Parzellen Nrn. 1718, 1719 und 1794 per 1. Juli 2021 auf die Einwohnergemeinde Unterseen übergeht. Aufgrund laufender Verfahren kantonaler Behörden kann er keine Auskünfte betreffend der Ereignisse in der Birmse geben.

115	7.1123	Parkplätze Parkplätze - Schiess- und Landeplatz Lehn Rückfragen aus der Bevölkerung / V
-----	--------	---

Roland Mühlheim, Steindlerstrasse 30b, lässt sich über den "Fahrplan" bei der Bewirtschaftung der Parkplätze des Schiess- und Landeplatz Lehn informieren.

Gemeinderat Oliver Grunder orientiert über das diesbezügliche Bewilligungsverfahren sowie Einspracheverhandlungen. Geplant ist, die oben genannte Bewirtschaftung noch im Sommer 2021 einzuführen.

116	7.1123	Parkplätze Parkplätze - Beatenbergstrasse 10/12 Rückfragen aus der Bevölkerung / V
-----	--------	--

Hans Steinmann, Hauptstrasse 6, lässt sich über den Stand beim Parkplatz-Neubau Beatenbergstrasse 10 / 12 informieren.

Gemeindepräsident Jürgen Ritschard orientiert, dass die Verhandlungen betreffend dem künftigen Standort der Bushaltestellen respektive die Sicherstellung mit den jeweiligen Grundeigentümern zusätzlich Zeit in Anspruch genommen hat.

117	1.12	Kommunale Reglemente und Verordnungen Gemeindeordnung (GO) Rückfragen aus der Bevölkerung / V
-----	------	---

Willi Steiner, Vorholzstrasse 19b, verweist auf den Punkt "Teilrevision der Gemeindeordnung" in den Legislaturzielen 2021 bis 2024 und möchte wissen, welche Änderungen und Anpassungen in der kommunalen Grundordnung geplant sind.

Gemeindepräsident Jürgen Ritschard orientiert, dass lediglich minimale Änderungen geplant sind und diese im Moment gemeindeintern zusammen getragen werden.

118	4.501	Staatsstrassen Kantonsstrassen / Strassennetzplan 2022 bis 2037 Rückfragen aus der Bevölkerung / V
-----	-------	--

Hans Steinmann, Hauptstrasse 6, möchte Auskunft über die Verhandlungen in Sachen Übernahme der "kantonalen" Bahnhofstrasse durch die Einwohnergemeinde Unterseen. Es stellt sich die Frage, ob in diesem Zusammenhang eine Reduktion des Temporegimes geplant ist. Zudem hält er fest, dass meistens in der Nacht die vorgeschriebenen Tempolimiten überschritten und "Rasereien" veranstaltet werden. Diesbezügliche Tempo-Messungen wären vor allem zu vorge-rückter Zeit wichtig und nötig.

Gemeindepräsident Jürgen Ritschard orientiert über die laufenden Verhandlungen mit dem Kanton in Sachen Neueinreihung der Kantonsstrasse. Falls die Gemeinde die Bahnhofstrasse übernehmen muss, muss vorgängig der mangelhafte Strassenkörper kantonsseitig in Ordnung gebracht werden. Temporegime, Fussgängerstreifen, Bushaltestelle etc. werden allenfalls im Anschluss an diese Übernahmeverhandlungen thematisiert.

Verabschiedung

Gemeindepräsident Jürgen Ritschard stellt am Ende der Versammlung die Frage, ob eine Besucherin oder ein Besucher einen Antrag auf Rückkommen stellt oder einzelne Sachverhalte rügen will.

Er hält fest, dass dies nicht der Fall ist und auch keine weiteren Wortmeldungen verlangt werden.

Die nächste Gemeindeversammlung (Budgetgemeinde) findet am Montag, 29. November 2021, eine allfällige frühere am Montag, 13. September 2021 statt.

Im Namen des Gemeinderates dankt er den Anwesenden für die Teilnahme an der heutigen Gemeindeversammlung und wünscht allen einen schönen Sommerabend.

Leider können die Versammlungsteilnehmer heute wegen Corona und den Schutzbestimmungen erneut nicht zum Aperitif in der Eingangshalle des Oberstufenschulhauses eingeladen werden. Das Verlassen der Aula nach Versammlungsende erfolgt reihenweise von hinten nach vorne.

Abschlussformalitäten

Gemeindepräsident Jürgen Ritschard schliesst die Gemeindeversammlung um 21:10 Uhr.

NAMENS DER EINWOHNERGEMEINDE UNTERSEEN

Der Präsident:

Der Sekretär:

Unterseen, 31. Mai 2021

sig. Jürgen Ritschard

sig. Peter Beuggert

Genehmigung

Gemäss Publikation im Anzeiger Interlaken vom 10. Juni 2021 lag das Gemeindeversammlungsprotokoll vom 31. Mai 2020 gestützt auf Art. 11 Abs. 2 des Abstimmungs- und Wahlreglementes der Einwohnergemeinde Unterseen (AWR) während 30 Tagen ab Publikationstag bei der Gemeindegemeinschaft Unterseen öffentlich auf.

Während der Einsprachefrist vom 11. Juni 2021 bis 12. Juli 2021 gingen beim Gemeinderat Unterseen keine Einsprachen gegen den Inhalt des oben genannten Protokolls ein.

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 31. Mai 2021 wurde daher vom Gemeinderat anlässlich seiner Sitzung vom 26. Juli 2021 genehmigt (Art. 11 Abs. 4 AWR).

NAMENS DES EINWOHNERGEMEINDERATES

Der Präsident:

Der Sekretär:

Unterseen, 26. Juli 2021

sig. Jürgen Ritschard

sig. Peter Beuggert